



ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, 0065, ք. Երևան, Սեբաստիայի 32, հեռ.՝ (+374 11) 518 858, էլ. փոստ՝ malatia_sebastia@yerevan.am

NՁ/33036-26

«25» Մայիսի 2026թ.
Գնման հայտ NՊ70

| Գնման առարկայի կարևորության մակարդակը | | Պայմանագրով նախատեսվող տուգանքի և տույժի չափը | |
|---------------------------------------|---|---|-------|
| Բարձր | x | Տուգանք | 3% |
| Միջին | | Տույժ | 0.18% |
| Ցածր | | | |

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ՝ ՎԱՀԱՆ ՊԱՊԻԿՅԱՆԻՆ

Հարգելի՛ պարոն Պապիկյան

«Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջների համաձայն, կից Ձեզ ենք ներկայացնում 2026 թվականի Երևանի բյուջեի ֆինանսական միջոցների հաշվին Երևան քաղաքի **Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդարովական աշխատանքների ձեռքբերման** համապատասխան գնման հայտը՝ «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 22-րդ հոդվածի համաձայն՝ գնանշման հարցում ընթացակարգով գնում կատարելու համար:

Ընդ որում՝ Ընտրված խորհրդատուին անհրաժեշտ է որոշել համաձայն «Գնումների մասին» օրենքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ առաջարկած գնին և հրավերով սահմանված ոչ գնային պայմաններին հրավերով սահմանված կարգով տրված գործակիցների հանրագումարներից ամենաբարձր գործակիցը ստացած մասնակցին ընտրելու սկզբունքով:

Գնման ընթացակարգի հանձնաժողով ձևավորելու համար ներկայացնում ենք ներքոհիշյալ անդամների թեկնածությունը՝

1. Կարեն Մելքոնյան – վարչական շրջանի ղեկավարի տեղակալ /հանձնաժողովի նախագահ/
2. Լևոն Ասատրյան – կոմունալ տնտեսության և բազմաբնակարան շենքերի կառավարման մարմինների հետ աշխատանքների կազմակերպման բաժնի պետ /հայտերը գնահատող/
3. Ռաֆիկ Մելիք-Զալիբեկյան – կոմունալ տնտեսության և բազմաբնակարան շենքերի կառավարման մարմինների հետ աշխատանքների կազմակերպման բաժնի առաջատար մասնագետ /հայտերը գնահատող/
4. Հռիփսիմե Միրզոյան - կոմունալ տնտեսության և բազմաբնակարան շենքերի կառավարման մարմինների հետ աշխատանքների կազմակերպման բաժնի գլխավոր մասնագետ /հայտերը բացող/
5. Վան Հարությունյան - կոմունալ տնտեսության և բազմաբնակարան շենքերի կառավարման մարմինների հետ աշխատանքների կազմակերպման բաժնի առաջատար մասնագետ /հայտերը բացող/

*Սույն հայտով սահմանվում է, որ պայմանագրի արդյունքն ընդունելու դեպքում պատասխանատու ստորաբաժանումը իր կողմից ստորագրած հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական կամ բացասական եզրակացությունը էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով պայմանագրի կողմին կտրամադրի փաստաթղթերը ստանալու օրվանից հաշված 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

*Պատասխանատու ստորաբաժանման ղեկավարի էլ. հասցեն է՝ malatia_sebastia@yerevan.am

*Հանրային հսկողություն իրականացնելու պահանջ ներկայացնելու համար դիմելու ժամկետ է սահմանվում 3/երեք/ օրացուցային օր:

**ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ,
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝**



ԿԱՐԵՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ

Կատարող՝ Ա. Ալոյան
Ֆինանսական բաժին
Հեռ.՝ 011 51 85 82

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի ղեկավարի

տեղակալ, ղեկավարի պարտականությունները կատարող՝

ԿԱՐԵՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ



Մասնակցի մասնակցության իրավունքի պահանջները, որակավորման չափանիշները և դրանց գնահատման կարգը

2.1 Սույն ընթացակարգին մասնակցելու իրավունք չունեն անձինք.

1) որոնք հայտը ներկայացնելու օրվա դրությամբ դատական կարգով ճանաչվել են սնանկ.

3) որոնք կամ որոնց գործադիր մարմնի ներկայացուցիչը հայտը ներկայացնելու օրվան նախորդող հինգ տարիների ընթացքում դատապարտված է եղել ահաբեկչության ֆինանսավորման, երեխայի շահագործման կամ մարդկային թրաֆիքինգ ներառող հանցագործության, հանցավոր համագործակցություն ստեղծելու կամ դրան մասնակցելու, կաշառք ստանալու, կաշառք տալու կամ կաշառքի միջնորդության և օրենքով նախատեսված տնտեսական գործունեության դեմ ուղղված հանցագործությունների համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ դատվածությունը օրենքով սահմանված կարգով մարված կամ վերացված է.

4) որոնց վերաբերյալ գնումների ոլորտում հակամրցակցային համաձայնության, գերիշխող դիրքի չարաշահման կամ անբարեխիղճ մրցակցության համար պատասխանատվություն սահմանող վարչական ակտը հայտը ներկայացվելու օրվան նախորդող երեք տարվա ընթացքում դարձել է անբողոքարկելի, իսկ բողոքարկված լինելու դեպքում թողնվել է անփոփոխ.

5) որոնք հայտը ներկայացնելու օրվա դրությամբ ներառված են Եվրասիական տնտեսական միությանն անդամակցող երկրների գնումների մասին օրենսդրության համաձայն հրապարակված գնումների գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում.

6) որոնք հայտը ներկայացնելու օրվա դրությամբ ներառված են գնումների գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում:

Ընդ որում, եթե մասնակիցը սույն կետի 5-րդ և 6-րդ ենթակետերով նախատեսված ցուցակներում ներառվել է հայտը ներկայացնելու օրվանից հետո, ապա նրա տվյալ հայտը ենթակա չէ մերժման:

Մասնակիցն ընդգրկվում է գնումների գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում (այսուհետ նաև ցուցակ), եթե՝

- խախտել է պայմանագրով նախատեսված կամ գնման գործընթացի շրջանակում ստանձնած պարտավորությունը, որը հանգեցրել է պատվիրատուի կողմից պայմանագրի միակողմանի լուծմանը կամ գնման գործընթացին տվյալ մասնակցի հետագա մասնակցության դադարեցմանը և մասնակիցը հրավերով և (կամ) պայմանագրով սահմանված ժամկետում չի վճարել հայտի կամ պայմանագրի ապահովման գումարը.

- որպես ընտրված մասնակից հրաժարվել կամ զրկվել է պայմանագիր կնքելու իրավունքից:

2.2 Մասնակցության իրավունքի գնահատման համար մասնակիցը հայտով պետք է ներկայացնի իր կողմից հաստատված՝ սույն հրավերի 2-րդ մասի 2.1 կետով նախատեսված գրավոր հայտարարություն: Բացի սույն կետով նախատեսված հայտարարությունից մասնակցության իրավունքի գնահատման համար մասնակցից, այդ թվում ընտրված մասնակցից այլ փաստաթղթեր կամ հիմնավորումներ չեն կարող պահանջվել: Մասնակցի հայտարարության իսկությունը գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ հանձնաժողով) գնահատում է սույն հրավերով սահմանված պայմաններով:

2.3 Մասնակցի՝ Օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով նախատեսված ցուցակում ներառվելը, դրանում գտնվելու ժամանակահատվածում, ինքնաբերաբար հանգեցնում է վերջինիս հետ փոխկապակցված անձանց գնումների գործընթացին մասնակցության իրավունքի սահմանափակման:

Արգելվում է սույն կետով սահմանված փոխկապակցված անձանց և (կամ) միևնույն անձի (անձանց) կողմից հիմնադրված կամ ավելի քան հիսուն տոկոս միևնույն անձի (անձանց) պատկանող բաժնեմաս (փայաբաժին) ունեցող կազմակերպությունների միաժամանակյա մասնակցությունը սույն ընթացակարգին (միևնույն չափաբաժին), բացառությամբ պետության կամ համայնքների կողմից հիմնադրված կազմակերպությունների և (կամ) համատեղ գործունեության կարգով (կոնսորցիումով) գնումների գործընթացին մասնակցության դեպքերի:

Կարգի 119-րդ կետի իմաստով՝

1) ֆիզիկական անձինք համարվում են փոխկապակցված, եթե նրանք միևնույն ընտանիքի անդամ են, կամ վարում են ընդհանուր տնտեսություն, կամ համատեղ ձեռնարկատիրական գործունեություն, կամ գործել են համաձայնեցված՝ ելնելով ընդհանուր տնտեսական շահերից,

2) ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք համարվում են փոխկապակցված, եթե նրանք գործել են համաձայնեցված՝ ելնելով ընդհանուր տնտեսական շահերից, կամ եթե տվյալ ֆիզիկական անձը կամ նրա ընտանիքի անդամը հանդիսանում է՝

ա. տվյալ իրավաբանական անձի բաժնետոմսերի տաս տոկոսից ավելին տնօրինող մասնակից.

բ. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ ձևով իրավաբանական անձի որոշումները կանխորոշելու հնարավորություն ունեցող անձ.

գ. տվյալ իրավաբանական անձի խորհրդի նախագահ, խորհրդի նախագահի տեղակալ, խորհրդի անդամ, գործադիր տնօրեն, նրա տեղակալ, գործադիր մարմնի գործառույթներ իրականացնող կոլեգիալ մարմնի նախագահ, անդամ.

դ. իրավաբանական անձի այնպիսի աշխատակից, որն աշխատում է գործադիր տնօրենի անմիջական ղեկավարության ներքո կամ իրավաբանական անձի կառավարման մարմինների կողմից որոշումների կայացման հարցում որևէ էական ազդեցություն ունի.

3) ֆիզիկական անձի կարգավիճակ չունեցող մասնակիցները համարվում են փոխկապակցված, եթե՝

ա. տվյալ անձը քվեարկելու իրավունքով տիրապետում է մյուսի՝ ծայնի իրավունք տվող բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի, այսուհետ՝ բաժնետոմս) տաս և ավելի տոկոսին, կամ իր մասնակցության ուժով կամ տվյալ անձանց միջև կնքված պայմանագրին համապատասխան հնարավորություն ունի կանխորոշել մյուսի որոշումները.

բ. նրանցից մեկի ծայնի իրավունք տվող բաժնետոմսերի տաս տոկոսից ավելին տիրապետող կամ օրենքով չարգելված այլ ձևով նրա որոշումները կանխորոշելու հնարավորություն ունեցող մասնակիցը (բաժնետերը) և (կամ) մասնակիցները (բաժնետերերը) կամ նրանց ընտանիքի անդամները (եթե մասնակիցը ֆիզիկական անձ է) իրավունք ունեն ուղղակի կամ անուղղակի կերպով տիրապետել (այդ թվում՝ առուվաճառքի, հավատարմագրային կառավարման, համատեղ գործունեության պայմանագրերի, հանձնարարականի կամ այլ

գործարքների հիման վրա) մյուսի՝ ձայնի իրավունք տվող բաժնետոմսերի տաս տոկոսից ավելին կամ ունեն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ ձևով վերջինիս որոշումները կանխորոշելու հնարավորություն.

գ. նրանցից մեկի որևէ կառավարման մարմնի կամ նման պարտականություններ կատարող այլ անձանց, ինչպես նաև նրանց ընտանիքի անդամներից որևէ մեկը միաժամանակ հանդիսանում է մյուս անձի որևէ կառավարման մարմնի անդամ կամ նման պարտականություններ կատարող այլ անձ.

դ. նրանք գործել կամ գործում են համաձայնեցված՝ ելնելով ընդհանուր տնտեսական շահերից.

Սույն կետի իմաստով ընտանիքի անդամ են համարվում հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, թոռները, քրոջ կամ եղբոր ամուսինն ու երեխաները:

Ընտրված մասնակիցը որոշվում է, համաձայն «Գնումների մասին» օրենքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, առաջարկած գնին և հրավերով սահմանված ոչ գնային պայմաններին հրավերով սահմանված կարգով տրված գործակիցների հանրագումարներից ամենաբարձր գործակիցը ստացած մասնակցին ընտրելու սկզբունքով:

2.4 Մասնակիցը պետք է ունենա կնքվելիք պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարման համար պահանջվող՝

- 1) մասնագիտական փորձառություն,
- 2) աշխատանքային ռեսուրսներ:

Մասնակցի հայտի գնահատումն իրականացվելու է հետևյալ չափանիշներով և կարգով.

Մասնակցի հայտի գնահատման առավելագույն չափ է սահմանվում 100 միավորը:

| | ՄԱՍՆԱԿՑԻ ՀԱՅՏԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՉԱՓԱՆԻՇՆԵՐ | ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ |
|---|---|-----------------------|
| | | ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՒԹՅԱՆ |
| 2 | ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿ (SU = SU1 + SU2) /Մասնագիտական փորձառություն (SU1) և Աշխատանքային ռեսուրսներ (SU2)/ | 70 % |
| 3 | ԳՆԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ (ԳԱ) | 30 % |

2.4.1 Մասնակցին ներկայացվող՝

1) «Մասնագիտական փորձառություն» որակավորման չափանիշը սահմանվում և գնահատվում է հետևյալ կարգով՝

| N | Փորձառությանը ներկայացվող պայմանները | Պահանջվող փաստաթղթերը և դրանց ներկայացվող պայմանները | Նմանատիպությունը |
|---|--|--|---|
| 1 | Մասնակիցը պետք է հայտը ներկայացնելու տարվա և դրան նախորդող երեք տարվա ընթացքում պատշաճ ձևով իրականացրած լինի նմանատիպ առնվազն մեկ պայմանագիր: Նախկինում կատարված պայմանագիրը (կամ պայմանագրերը) գնահատվում է (կամ գնահատվում են) | Նախկինում կատարած պայմանագրի (պայմանագրերի, համաձայնագրերի) պատճենները, պայմանագրի կողմերի հաստատած՝ պայմանագրի սահմանված ժամկետում կատարումը հավաստող ակտի (հանձնան-ընդունման | Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազման աշխատանքների նախկինում կատարված պայմանագրերը |

| | | |
|---|--|--|
| նմանատիպ, եթե դրա (դրանց) շրջանակներում կատարված աշխատանքների ծավալը (կամ հանրագումարային ծավալը)՝ գումարային արտահայտությամբ, պակաս չէ գնման գնի հիսուն տոկոսից: Ընդ որում առնվազն մեկ պայմանագրի շրջանակում կատարված աշխատանքների ծավալը գումարային արտահայտությամբ պետք է պակաս չլինի գնման գնի քսան տոկոսից | արձանագրություն և այլն) պատճենը կամ տվյալ պայմանագրի կատարումն ընդունած կողմի գրավոր հավաստումը: | |
|---|--|--|

2) «Աշխատանքային ռեսուրսներ» որակավորման չափանիշը սահմանվում և գնահատվում է հետևյալ կարգով՝

ա) աշխատակազմում պետք է ներգրավված լինեն առնվազն թվով 1 ճարտարագետ, 1 էլեկտրաէներգետիկ, 1 հիդրոտեխնիկ մասնագետներ՝ առնվազն 3 տարվա մասնագիտական աշխատանքային փորձով:

բ) մասնակիցը՝ որպես որակավորման չափանիշի հիմնավորող փաստաթուղթ՝ ներկայացնում է պայմանագրի կատարման համար առաջարկվող աշխատակազմի վերաբերյալ տվյալները՝ հետևյալ ձևով՝

| Հիմնական աշխատակազմում ներառված մասնագետների | | | |
|--|--------------|--------------------|---|
| անունը, ազգանունը | Որակավորումը | Աշխատանքային փորձը | |
| | | Ժամանակա հատվածը | Գործունեության ոլորտը և կատարած աշխատանքը |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |

Ընդ որում աշխատանքային ռեսուրսների առկայությունը հիմնավորելու համար Մասնակիցը ներկայացնում է առաջադրված աշխատակազմում ներգրավված մասնագետի (մասնագետների) հաստատած գրավոր համաձայնությունները /ներկայացված համաձայնագրերում հստակ նշելով աշխատակցի մասնակցությունը տվյալ չափաբաժնին/՝ մատուցվելիք ծառայություններում վերջիններիս ներգրավվելու մասին, ինչպես նաև մասնագետների անձնագրերի և որակավորումը հավաստող փաստաթղթի՝ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից տրամադրվող հավաստագրի պատճենները:

Մասնակցի որակավորումը այս չափանիշի գծով գնահատվում է բավարար, եթե վերջինս ապահովում է սույն ենթակետով նախատեսված պայմաններն ու պահանջները:

Մասնակիցների՝ որակավորման չափանիշներին համապատասխանությունը գնահատվում է հետևյալ կերպ.

| Հ/Հ | Որակավորման չափանիշները | Գնահատման միավորները | Գնահատման համար պահանջները | համար | սահմանված |
|-----|-------------------------|----------------------|----------------------------|-------|-----------|
| | | | | | |

| | | | |
|---|----------------------------------|-------|--|
| 1 | Մասնագիտական փորձառություն (SU1) | 20-40 | Գնահատման նվազագույն շեմը սահմանվում է 20 միավոր: Նվազագույն միավոր տրվում է 2.4.1 կետում ներկայացված «Փորձառությանը ներկայացվող պայմաններին» համապատասխանող փաստաթղթերի մեկ փաթեթ ներկայացվելու դեպքում: Յուրաքանչյուր հավելյալ ներկայացված նմանատիպ փաթեթը ստանում է լրացուցիչ 10 միավոր: Առավելագույն գնահատականը չի կարող ավել լինել 40 միավորից /Կոդիտարկվեն միայն ամբողջական կատարված (ավարտված) պայմանագրերը/ |
| 2 | Աշխատանքային ռեսուրսներ (SU2) | 20-30 | Գնահատման նվազագույն շեմը սահմանվում է 20 միավոր: Նվազագույն միավորը տրվում է աշխատանքային ռեսուրսների գնահատման արդյունքում ներկայացված հիմնական աշխատակազմում ներառված մասնագետների՝ հրավերով սահմանված նվազագույն պահանջներին բավարարելու դեպքում: Յուրաքանչյուր լրացուցիչ մասնագետ ներկայացվելու դեպքում տրվում է հավելյալ 1 միավոր: Առավելագույն գնահատականը չի կարող ավել լինել 30 միավորից: |

Մասնակիցների հայտերը գնահատվում են հետևյալ կարգով՝

ա. նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակցի ֆինանսական առաջարկը գնահատվում է հարյուր միավոր, իսկ մյուս մասնակիցների ֆինանսական առաջարկներին տրվող միավորները հաշվարկվում են հետևյալ բանաձևով՝

$$ԳՄ = \frac{ՆԳ \times 100}{ԳԳ},$$

որտեղ՝

ԳՄ-ն գնային առաջարկին տրվող միավորն է,

ՆԳ-ն նվազագույն գինն է,

ԳԳ-ն գնահատվող մասնակցի առաջարկած գինն է,

բ. բավարար գնահատված յուրաքանչյուր մասնակցին տրվող գնահատականը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$ՄԳ = (ԳՄ \times 0.3) + (SU \times 0.7),$$

որտեղ՝

ՄԳ-ն մասնակցին տրվող գնահատականն է,

ԳՄ-ն մասնակցի գնային առաջարկին տրված միավորն է,

SU-ն մասնակցի տեխնիկական առաջարկին տրված միավորն է. $SU = SU1 + SU2$

Ընտրված մասնակից է ճանաչվում այն մասնակիցը, որին տրված գնահատականը (ՄԳ) ամենաբարձրն է:

Մասնակցի ոչ գնային նվազագույն պայմաններին չբավարարելու հանգամանքը հանդիսանում է հայտի մերժման հիմք և այդ հանգամանքը համարվում է գնման գործընթացի շրջանակում ստանձնած պարտավորության խախտում:

2.5 Սույն ընթացակարգի շրջանակում կնքվելիք պայմանագիրը կարող է իրականացվել ենթակապալի պայմանագիր կնքելու միջոցով: Ենթակապալի պայմանագրի կողմ չի կարող հանդիսանալ սույն ընթացակարգին (միևնույն չափաբաժնին) մասնակցելու նպատակով հայտ ներկայացրած մասնակիցը:

2.6 Մասնակիցները կարող են սույն ընթացակարգին մասնակցել համատեղ գործունեության կարգով (կոնսորցիումով): Նման դեպքում՝

1) համատեղ գործունեության պայմանագրի կողմերից որևէ մեկը չի կարող նույն ընթացակարգին (միևնույն չափաբաժնին) ներկայացնել առանձին հայտ: Սույն պարբերության պահանջի չափապանման դեպքում՝ հայտերի բացման նիստում մերժվում են ինչպես համատեղ գործունեության կարգով, այնպես էլ առանձին ներկայացված հայտերը:

2) Մասնակիցները կրում են համատեղ և համապարտ պատասխանատվություն: Ընդ որում, կոնսորցիումի անդամի կոնսորցիումից դուրս գալու դեպքում կոնսորցիումի հետ պատվիրատուի կնքած պայմանագիրը միակողմանիորեն լուծվում է և կոնսորցիումի անդամների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցները:

Մասնակիցը ընտրված մասնակից ճանաչվելու դեպքում, Օրենքի 35-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետում ներկայացնում է պայմանագրի ապահովում հրավերով սահմանված կարգով, որը հավասար է գնման գնի **10%-ին**:¹

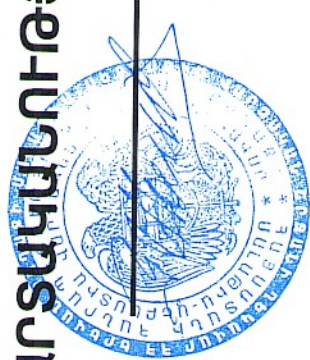
Պատասխանատու ստորաբաժանման նախագծող անձ  **Լ. Ասատրյան**

¹ Պայմանագրի ապահովման չափը սահմանում է պատասխանատու ստորաբաժանումը: Այն չի կարող պակաս լինել գնման գնի տասը տոկոսից:

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ ԿԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ,

ՂԵԿԱԿԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԿԱՐԵՆ ՄԵԼԵՈՆՅԱՆ



Ծախսային հաշիվ՝ Հ/Հ 900052470383

Ծրագրի անվանում՝ Նախագծային աշխատանքներ

Տնտեսագիտական դասակարգման հոդված՝ 5134 - Նախագծահետազոտական ծախսեր

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

Աշխատանքի

| Հ/Հ | ԳՄԱ կոդ /CPV/ | Անվանումը | Չ/Մ | Միավորի գինը /ՀՀ դրամ/ | Ընդհանուր գինը /ՀՀ դրամ/ | Ընդհանուր քանակը | Կատարման | |
|-----|---------------|--|------|------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------|--|
| | | | | | | | հասցե | ժամկետ |
| 1 | 71241200/174 | Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ | դրամ | 220000 | 220000 | 1 | Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան | պայմանագիր և ուժի մեջ մտնելու օրվանից 30-րդ օրացուցային օրը ներառյալ |

տեխնիկական բնութագրի նկարագրություն

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Բարաջանյան փ.հ. 71 շենքի ետնամասի և Բարաջանյան փ. հ. 79 շենքի դիմացի տարածքում թեմիսի կորտի դաշտի կառուցման և հարակից տարածքի բարեկարգման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում:

-Նախատեսվում է մշակել թեմիսի կորտի դաշտի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր, կազմված՝

. Էսքիզային նախագծից /համաձայնեցված Պատվիրատուի հետ/
 . Բարեկարգման նախագիծ
 . Ինժեռական մաս
 . Արտաքին լուսավորության ցանց
 . Ոռոգման ցանց
 . Նախահաշվից /ծավալաթերթ/ Այլն
 -նախագծով նախատեսել եռաչափ պատկերները /ՅԴ տեսքերը/
 -նախագծով նախատեսել տարածքի ճարավոր և ցանցավոր մետաղական ցանկապատերի, մետաղական իրերի, բետոնե հարթակների և այլ շինությունների ապամոնտաժում, թեկիսի կորտի դաշտի աֆալտբետոնե ծածկի քանդում հեռացում, կառուցման աշխատանքներ՝ փոքր ճարտարապետական տեսքեր, խաղաղապարակի կառուցում՝ նոր նստարանների, աղբանոցների և մարզաառքերի տեղադրում, եզրաքարերի տեղադրում, լուսավորություններ ԼԵԴ լուսատուներով /համաձայնեցնել Երբաղույս ՓԲԸ-ի հետ՝ հաշվի առնել 09.03.2026թ. N Ն/14019-26 գրության պահանջները/, դաշտի ցանկապատի ճաղավանդակների տեղադրում, նոր մետաղական բազրիքների տեղադրում, ոռոգման ցանցի կառուցում /համաձայնեցնել կանաչապատման ՀՈԱԿԻ հետ/, կանաչ գոտում հողի լիցք և հանմարթեցում /սերմի ցանում, զրուցատարավարի տեղադրում /3x4մ/, անցուղիների /արահետների / կառուցում ձևավոր բետոնե սալկներով, տարածքին հարակից հենապատերի վերանորոգում և ներկում, տարածքին հարակից ճաղավոր ցավանկապատի տեղադրում, խողերի տակ

ռեախին փաճույն ծածկի տեղադրում 1,5սմ /բետոնացումով/:

- նախատեսել այլ միջոցառումներ տարածքի պատշաճ սեփականության պահովելու համար
- Նախագծի վերաբերյալ այլ մանրամասնությունները և պահանջները կներկայացվեն պատվիրատուի կողմից նախագծի էսքիզային տարբերակի քննարկման ժամանակ:
- Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր
- նախագծային առաջադրանք /կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների
- ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշում < ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սրամարման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին >
- ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի 13.04.2017թ. N56-Ն հրամանով հաստատված <Արհեստական և բնական լուսավորում > շինարարական նորմերով
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 21.06.2022թ. N12-Ն հրամանով հաստատված <Տարածքի բարեկարգում > շինարարական նորմերով
- ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 05.04.2018թ.
- <Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուին հավանություն տալու մասին> թիվ 43-Ս հրաման

-ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ. թիվ 392-Ն որ. <Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքներին մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին>

-ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ. <Գնումներին գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 10.02.2011թ. թիվ 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին > թիվ 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ:

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում

ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N128-Ն հրամանի համաձայն
-Նախագծային աշխատանքների

իրականացում „Աշխատանքային Նախագիծ,,
1 (մեկ) փուլով

„ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ,,

Նախագծի լրակազմում ընդգրկվող /մշակվող/ փաստաթղթեր

1.Շնորհանուր բացատրագիր

2.Հողամասի հատակագծային

կազմակերպման որվագիծ /կամ հողամասի

գլխավոր հատակագիծ/ պայմանական

նվազագույն անհրաժեշտ կանոնավոր

հողատարածքի համար

3.Բարեկարգման, կանաչապատման,

հանգստի գոտու կառուցման նախագիծ

4.Արտաքին էլեկտրալուսավորման ցանցի

անցկացում

5.Ոռոգման ցանցի անցկացում

6.Շինմանուժային աշխատանքների

նախահաշիվ

7. Օժավալթերթ /երկու՝ հայերեն-ռուսերեն

տարբերակները առանձնացված/

8. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ

9. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ

10. Հաշմանդամների համար մատչելիություն ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ

11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝

քաղաքացիական պաշտպանության ու

արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ/ինժեներական

անվտանգություն, վտանգավոր

արդյունաբերական օբեկտների

անվտանգության միջոցառումներ, ՀՀ

օրենսդրությամբ նախատեսված այլ

միջոցառումներ

11. Նախագծով նախատեսված նյութերի և

սարքավորումների երաշխիքային

ժամկետների ցանկ

Համաձայնեցումներ

Նախագծի համաձայնեցում

1. Երևանի քաղաքապետարան

2. Երևանի քաղաքապետարանի

աշխատակազմի շինարարության և

բարեկարգման վարչություն

3. Երբաղույս ՓԲԸ

4., Կանաչապատում և շրջակա միջավայրի

պահպանություն, ՀՈԱԿ

5. Այլ շահագրգիռ կազմակերպություններ

Շինարարական նյութերի,

պատրաստվածքների /շահագործման/

նկատմամբ պահանջներ

- նյութերի, պատրաստվածքների

շահագործման առավելագույն ժամկետ

-նորագույն տեխնալոգիաների կիրառումը արտադրված նյութերի, պատրաստվածքների և ցանկ

-էներգաարդյունավետության ապահովող վիջոցառումների, սարքավորումների և նյութերի ցանկ

Նախագծում օգտագործվող շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների հատկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում-բնութագրում՝ նախագծի մասնագրերում և նախահաշվում՝ նշելով սովորաբար բնութագրող հիմնական և/կամ անձնագրային տեխնիկական ցուցանիշները, արտադրող ընկերության անվանումը և մոդելը՝ առկայության պարագայում:

-Հյուսիսային օգտագործելու դեպքում՝ հատկանիշների բնութագիրը պետք է պարունակի «կամ համարժեք», բառերը: ԱՌԱՋԱՄԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱԿԱԶՄ

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում համակարգչային ծրագրով:

-Նախագծային փաստաթղթերի /տեքստային և գծագրական նյութերի/ փաստաթղթային ամբողջական փաթեթի ներկայացում՝ 7 օրինակ երկեզու /առանձին կամ համատեղված հայերեն և ռուսերեն/

-Նախահաշվի և ծավալաթղթի /առանց միավոր արժեքների/ փաստաթղթերի ամբողջական փաթեթի ներկայացում՝ համապատասխանաբար 3 և 1 օրինակ:

Ընդ որում ծավալաթղթերը ներկայացնել երկեզու /առանձին հայերեն և առանձին ռուսերեն/

-Նախագծանախահաշվային երկլեզու փաստաթղթերի էլեկտրոնային փաթեթի ներկայացում կրիչով, տեքստային և գծագրական նյութերը՝ CAD և PDF ֆորմատներով, նախահաշիվը և ծավալաթեթը՝ EXCEL տարբերակով էլեկտրոնային կրիչում ներառվող ֆայլերը պետք է ունենան պարունակությունը համարժեք անվանումներ, և զերծ լինեն կողմնակի ինֆորմացիայից:
ԱՇՆԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐԱՆ ԺԱՄԿԵՏ /ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆ/

Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագրին ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից 30 օրացուցային օր, որից հետո Պատվիրատուի նախաձեռնությամբ կներկայացվի պարզ բաղաբաշխական փորձաքննության:

ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱՄՇԱԿՈՒՄ

Ըստ անհրաժեշտության, եթե պատվիրատուի նախաձեռնությամբ իրականացվող քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության արդյունքներով արվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ՝ Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխի ատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Աշխատանքների վճարումը կիրականացվի դրական փորձաքննության եզրակացությունը ստանալուց հետո:

Նախատեսել օրացուցային գրաֆիկ՝ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետներին:

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | | |
| <p>Մայթի-Սեբաստիա վարչական շրջանի „Սիրո և Հավատի“, այգու հարակից տարածքում/հն. 77 և 78 մանկապարտեզների միջև գտնվող տարածքում /թենիսի կորտի, լողավազանի և խողահրապարակի կառուցման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում:</p> <p>-Նախատեսվում է մշակել տարածքում թենիսի կորտի, լողավազանի և խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր, կազմված . Էսքիզային նախագծից /համաձայնեցված Պատվիրատուի հետ/ . Բարեկարգման նախագիծ . Ինժեներական մաս . Արտաքին լուսավորության ցանց .Նախահաշվից/ծավալաթերթ/ .Այլն</p> <p>-նախագծով նախատեսվել էռաշափ պատկերները /ՅԴ տեսքերը/</p> <p>-նախագծով տարածքում նախատեսվել թենիսի կորտի հրապարակի կառուցում բոլոր հարմարություններով պահանջվող նորմերին համապատասխան, նախատեսվել նաև լողավազան /հանրային օգտագործման/ բոլոր հարմարություններով, ջրամատակարարման և ջրանեռացման համակարգերով, հանդերձարան, զգեստապահարան, տարածքում նախատեսվել անցուղիներ բետոնե սալիկներով սալիկապատված, նստարանների, աղբամանների և մարզական սարքերի տեղադրում, ոռոգման ցանցի կառուցում, կանաչ տարածքի ստեղծում, արտաքին լուսավորության ցանցի կառուցում ԼԵԴ լուսատուներով /համաձայնեցնել Երբաղյուս ՓԲԸ-ի հետ՝ հաշվի առնել</p> | <p>Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ</p> | <p>410000</p> <p>դրամ</p> <p>410000</p> <p>1</p> | <p>Մայթի-Սեբաստիա վարչական շրջան</p> | <p>պայմանագիր և ուժի մեջ մտնելու օրվակից 30-րդ օրացուցային օրը ներառյալ</p> |
| <p>2</p> <p>71241200/175</p> | | | | |

09.03.2026թ. N Ե/14019-26 գրության պահանջները/:

- նախատեսել այլ միջոցառումներ տարածքի պատշաճ տեսքը ապահովելու համար
- Նախագծի վերաբերյալ այլ մանրամասնությունները և պահանջները կներկայացվեն պատվիրատուի կողմից նախագծի էաբիզային տարբերակի քննարկման ժամանակ:
- Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր
- նախագծային առաջարկանք /կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ
- Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների
- ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշում < ՀՀ կառուցավորման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սրամատյան կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին >
- ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի 13.04.2017թ. N56-Ն հրամանով հաստատված <Արևատակային և բնական լուսավորում > շինարարական նորմերով
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 21.06.2022թ. N12-Ն հրամանով հաստատված <Տարածքի բարեկարգում > շինարարական նորմերով
- ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 05.04.2018թ. <Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդանություն ունեցող անձանց համար շենքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների

հավաքածուին հավանություն տալու մասին>
 թիվ 43-Ս հրաման
 -ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ. թիվ 392-Ն
 որ. <Հաշմանդամների և բնակչության
 սակավաշարժուն խմբերի համար
 աջակցական, տրանսպորտային և
 ինժեներական ենթակառուցվածքների
 մատչելիության ապահովման կարգը
 հաստատելու մասին>
 -ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ. <Գնումների
 գործընթացի կազմակերպման կարգը
 հաստատելու և ՀՀ կառավարության
 10.02.2011թ. թիվ 168-Ն որոշումը ուժը
 կորցրած ճանաչելու մասին > թիվ 526-Ն
 որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ
 ենթակետի պահանջներ:
 Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի
 կազմը և բովանդակությունը սահմանող
 կանոնների ապահովում
 ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի
 11.09.2017թ. N128-Ն հրամանի համաձայն
 -Նախագծային աշխատանքների
 իրականացում „Աշխատանքային Նախագիծ,,
 1 (մեկ) փուլով
 „ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ,,
 Նախագծի լրակազմում բնոգրկվող /նշակվող/
 փաստաթղթեր
 1.Շնորհանոթ բացատրագիր
 2.Հողամասի հատակագծային
 կազմակերպման ուրվագիծ /կամ հողամասի
 գլխավոր հատակագիծ/ պայմանական
 նվազագույն անհրաժեշտ կանոնավոր
 հողատարածքի համար
 3.Արտաքին էլեկտրալուսավորման ցանցի
 անցկացում
 4.Շինմանաժամային աշխատանքների
 նախահաշիվ

5. Ծավալաթերթ /երկու՝ հայերեն-ռուսերեն տարբերակները առանձնացված/
6. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ
7. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ
8. Հաշմանդամների համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ
10. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ/ինժեներական անվտանգություն, վտանգավոր արդյունաբերական օբեկտների անվտանգության միջոցառումներ, ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ միջոցառումներ
11. Նախագծով նախատեսված նյութերի և սարքավորումների երաշխիքային ժամկետների ցանկ
Համաձայնեցումներ
Նախագծի համաձայնեցում
1. Երևանի քաղաքապետ
2. Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի շինարարության և բարեկարգման վարչություն
3. Այլ շահագրգիռ կազմակերպություններ
Շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների /շահագործման/ նկատմամբ պահանջներ
-նյութերի, պատրաստվածքների շահագործման առավելագույն ժամկետ
-նորագույն տեխնոլոգիաների կիրառմամբ արտադրված նյութերի, պատրաստվածքների ցանկ

-Լներգաարդյունավետություն ապահովող միջոցառումների, սարքավորումների և նյութերի ցանկ

Նախագծում օգտագործվող շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների հասկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում-բնութագրում՝ նախագծի մասնագրերում և նախահաշվում՝ նշելով տվյալ ապրանքը բնութագրող հիմնական և/կամ անձնագրային տեխնիկական ցուցանիշները, արտադրող ընկերության անվանումը և մոդելը՝ առկայության պարագայում:

-Հյուսիսային օգտագործելու դեպքում՝ հատկանիշների բնութագիրը պետք է պարունակի «կամ համարժեք», բառերը: ԱՌԱՋԱԿԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱԿԱԶՄ

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում համակարգչային ծրագրով:

-Նախագծային փաստաթղթերի /տեքստային և գծագրական նյութերի/ փաստաթղթային ամբողջական փաթեթի ներկայացում՝ 7 օրինակ երկեզու /առանձին կամ համատեղված հայերեն և ռուսերեն/

-Նախահաշվի և ծավալաթղթի /առանց միավոր արժեքների/ փաստաթղթերի ամբողջական փաթեթի ներկայացում՝ համապատասխանաբար 3 և 1 օրինակ: Ընդ որում ծավալաթղթերը ներկայացնել երկեզու /առանձին հայերեն և առանձին ռուսերեն/

-Նախագծանախահաշվային երկեզու փաստաթղթերի էլեկտրոնային փաթեթի ներկայացում՝ կրիչով, տեքստային և գծագրական նյութերը՝ CAD և PDF

ֆորմատներով, նախահաշիվը և ծավալաթերթը՝ EXCEL տարբերակով էլեկտրոնային կրիչում ներառվող ֆայլերը պետք է ունենան պարունակությանը համարժեք անվանումներ, և զերծ լինեն կողմնակի ինֆորմացիայից:
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԻ /ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆ/

Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից 30 օրացուցային օր, որից հետո Պատվիրատուի նախաձեռնությամբ կներկայացվի պարզ քաղաքաշինական փորձաքննության:

ՆԱԽԱԳՕԻ ԼՐԱՄՇԱԿՈՒՄ

Ըստ անհրաժեշտության, եթե պատվիրատուի նախաձեռնությամբ իրականացվող քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ՝ Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման, նախազձևնախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:
Աշխատանքների վճարումը կիրականացվի դրական փորձաքննության եզրակացությունը ստանալուց հետո:

Նախատեսել օրացուցային գրաֆիկ՝ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետների:

| | | | | | | | |
|------------------------------|--|--|---|----------------------|-----------------|--|---|
| <p>3</p> <p>71241200/176</p> | <p>Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ</p> | <p>Սալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Սեբաստիա փ. հ. հ. 3/3ա, 3/3բ 2ենքերի դիմաց գտնվող ֆուտբոլի դաշտի և տարածքի վերակառուցման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում:</p> <p>-Նախատեսվում է մշակել ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր, կազմված՝</p> <ul style="list-style-type: none"> . Էսքիզային նախագծից /համաձայնեցված Պատվիրատուի հետ/ . Բարեկարգման նախագիծ . Ինժեքական մաս . Արտաքին լուսավորության ցանց . Նախահաշվից/ծավալաթերթ/ Այլն <p>-նախագծով նախատեսել եռաչափ պատկերները /3Դ տեսքերը/</p> <p>-նախագծով նախատեսել տարածքից հանել տեղափոխել առկա բետոնե հենասյուներ /հասանքատար մարտիկ/, խաղադաշտի հատակի կարմիր ավազի և ավելորդ խողի հեռացում, բարեկարգում՝ փոքր ճարտարապետական տեսքեր, խաղահրապարակի կառուցում՝ եզրաքարերի տեղադրում,</p> <p>խաղահրապարակի հատակի բետոնացում, ռետինե միսձուլով ծածկույթի /15մմ հաստությամբ/ տեղադրում/, լուսավորություն ԼԵԴ լուսատուներով /համաձայնեցնել Երթալույս ՓԲԸ-ի հետ՝ հաշվի առնել 09.03.2026թ. N Ն/14019-26 գրության պահանջները/, դաշտի ցանկապատի ճաղավանդակների տեղադրում /4մ բարձրության մեկ կողմից, իսկ 3 կողմերինը՝ 3մ բարձրությամբ առկա քարե շարվածքով պատերի վրա /դրնակով, դարպասների տեղադրում/ բասկետբոլի վահանակներով/,</p> | <p>դրամ</p> <p>120000</p> | <p>120000</p> | <p>1</p> | <p>Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան</p> | <p>պայմանագիր ը ուժի մեջ մտնելու օրվանից 30-րդ օրացուցային օրը ներառյալ</p> |
|------------------------------|--|--|---|----------------------|-----------------|--|---|

վուելբոլի ձողերի և ցանցի սեղաբլում, դաշտի մեքենայացված գծանշում 10սմ լայնությամբ, հարակից տարածքի խողատարքերի տակ միաձույլ ռետինե ծածկի իրականացում 15 մմ հաստությամբ:

-նախատեսել այլ միջոցառումեր տարածքի պատշաճ տեսքը ապահովելու համար

-Նախագծի վերաբերյալ այլ մանրամասնությունները և պահանջները կներկայացվեն Պատվիրատուի կողմից նախագծի էսքիզային տարբերակի քննարկման ժամանակ:

Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր

-նախագծային առաջադրանք /վագմում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատում/

Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների

-ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշում < ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սրբանադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին >

-ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի 13.04.2017թ. N56-Ն հրամանով հաստատված <Արհեստական և բնական լուսավորում > շինարարական նորմերով

-ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 21.06.2022թ. N12-Ն հրամանով հաստատված <Տարածքի բարեկարգում > շինարարական նորմերով

-ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 05.04.2018թ. <Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար

2Է- նքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուին հավանություն տալու մասին» թիվ 43-Ա հրաման

-ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ. թիվ 392-Ն որ. <Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին>

-ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ. <Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 10.02.2011թ. թիվ 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին > թիվ 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ:

Նախագծմանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում

ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N128-Ն հրամանի համաձայն

-Նախագծային աշխատանքների իրականացում „Սշխատանքային Նախագիծ,, 1 (մեկ) փուլով

„ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԳԾ,,

Նախագծի Լրակազմում ընդգրկվող /վշակվող/ փաստաթղթեր

1.Ընդհանուր բացատրագիր

2.Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուղևագիծ /կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ/ պայմանական նվազագույն անըրաժեշտ կանոնավոր հորատարածքի համար

3.Բարեկարգման, կանաչապատման, հանգստի գոտու կառուցման նախագիծ

4. Արտաքին էլեկտրալուսավորման ցանցի անցկացում

5. Շինանյութային աշխատանքների նախահաշիվ

6. Ծավալաբերք /երկու՝ հայերեն-ռուսերեն տարբերակները առանձնացված/

7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ

8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ

9. Հաշմանդամների համար մատչելիության պայանովանն ուղղված միջոցառումներ

10. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ/ինժեներական անվտանգություն, վտանգավոր արդյունաբերական օբեկտների անվտանգության միջոցառումներ, ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ միջոցառումներ

11. Նախագծով նախատեսված նյութերի և սարքավորումների երաշխիքային ժամկետների ցանկ

Համաձայնեցումներ

Նախագծի համաձայնեցում

1. Երևանի քաղաքապետ

2. Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի շինարարության և բարեկարգման վարչություն

3. Այլ շահագրգիռ կազմակերպություններ Շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների /շահագործման/ նկատմամբ պահանջներ -նյութերի, պատրաստվածքների շահագործման առավելագույն ժամկետ

-նորագրյալ տեխնալոգիաների կիրառմամբ արտադրված նյութերի, պատրաստվածքների ցանկ

-էներգաարդյունավետություն ապահովող միջոցառումների, սարքավորումների և նյութերի ցանկ

Նախագծում օգտագործվող շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների հատկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում-բնութագրում՝ նախագծի մասնագրերում և նախահաշվում՝ նշելով տվյալ ապրանքը բնութագրող հիմնական և/կամ անձնագրային տեխնիկական ցուցանիշները, արտադրող ընկերության անվանումը և մոդելը՝ առկայության պարագայում:

-Հրումներ օգտագործելու դեպքում՝ հատկանիշների բնութագիրը պետք է պարունակի ,,կամ համարժեք,, բառերը: ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱԿԱԶՄ

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում համակարգչային ծրագրով:

-Նախագծային փաստաթղթերի /տեքստային և գծագրական նյութերի /փաստաթղթային ամբողջական փաթեթի ներկայացում՝ 7 օրինակ երկեզու /առանձին կամ համատեղված հայերեն և ռուսերեն/

-Նախահաշվի և ծավալաթերթի /առանց միավոր արժեքների/ փաստաթղթերի ամբողջական փաթեթի ներկայացում՝ համապատասխանաբար 3 և 1 օրինակ: Ընդ որում ծավալաթղթերը ներկայացնել երկեզու /առանձին հայերեն և առանձին ռուսերեն/

-Նախագծանախահաշվային երկլեզու փաստաթղթերի էլեկտրոնային փաթեթի ներկայացում՝ կրիչով, տեքստային և գծագրական նյութերը՝ CAD և PDF ֆորմատներով, նախահաշիվը և ծավալաթերթը՝ EXCEL տարբերակով էլեկտրոնային կրիչում ներառվող ֆայլերը պետք է ունենան պարունակությունը համարժեք անվանումներ, և գերծ լինեն կողմնակի ինֆորմացիայից:
ԱՇՆԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ /ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆ/

Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից՝ 30 օրացուցային օր, որից հետո Պատվիրատուի նախաձեռնությամբ կներկայացվի պարզ քաղաքաշինական փորձաքննության: ՆԱՆԱԳՕԻ ԼՐԱՄՇԱԿՈՒՄ

Ըստ անհրաժեշտության, եթե պատվիրատուի նախաձեռնությամբ իրականացվող քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ՝ Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում: Աշխատանքների վճարու մը կիրականացվի դրական փորձաքննության եզրակացությունը ստանալուց հետո:

Նախատեսել օրացուցային գրաֆիկ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետների:

| | | | | | | | | | |
|---|--------------|--|--|------|--------|--------|---|--------------------------------|---|
| 4 | 71241200/177 | <p align="center">Նախագծա- նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ</p> | <p><i>Մալթոխ-Սերաստիա վարչական շրջանի Օհանովի փ.հ. 68 շենքի դիմացի ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցման և հարակից տարածքի բարեկարգման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում:</i></p> <p>-Նախատեսվում է մշակել ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր, կազմված՝</p> <ul style="list-style-type: none"> . էսքիզային նախագծից /համաձայնեցված Պատվիրատուի հետ/ . Բարեկարգման նախագիծ . Ինժեռական մաս . Արտաքին լուսավորության ցանց . Ոռոգման ցանց . Նախահաշվից/ծավալաթերթ/ . Այլն <p>-նախագծով նախատեսել եռաչափ պատկերները /ՅԴ տեսքերը/ -նախագծով նախատեսել տարածքի ճարավոր մետաղական ցանկապատերի, ֆուտբոլի դարպասների և բասկետբոլի վահանակների ապամոնտաժում, հին նստարանների, աղբամանների և խաղերի ապամոնտաժում, բետոնե հարթակների ապամոնտաժում, ֆուտբոլի դաշտի սաֆալտբետոնե ծածկի քանդում հեռացում /387բմ/, գրուցատաղավարի ապամոնտաժում, կառուցման աշխատանքներ փոքր ճարտարապետական տեքեր, խաղահրապարակի կառուցում, խաղահրապարակի հատակի բետոնացում, ռետինե միաձուլ ծածկույթի /15մմ հաստությամբ/ տեղադրում/, լրացուցիչ լուսավորություն ԼԵՂ լուսատուներով /համաձայնեցնել Երբ աղյուս ՓԲԸ-ի հետ հաշվի առնել 09.03.2026թ. N Լ/14019-26 գրության պահանջները/, դաշտի</p> | դրամ | 210000 | 210000 | 1 | Մալթոխ-Սերաստիա վարչական շրջան | <p align="center">պայմանագիր ը ուժի մեջ մտնելու օրվանից 30-րդ օրացուցային օրը ներառյալ</p> |
|---|--------------|--|--|------|--------|--------|---|--------------------------------|---|

ցանկապատի ճաղավանդակների տեղադրում /4մ բարձրություն/ դռնակով, դարպասների տեղադրում /բակետրոլի վահանակներով/, վոլեյբոլի ձողերի և ցանցի տեղադրում, դաշտի գծանշում, դարպասների և բասկետբոլի օղակների ցանցերի տեղադրում, նոր մետաղական բազրիքների տեղադրում և հների վերանորոգում, նոր նստարանների, աղբամանների և մարզասարքերի տեղադրում եզրաքարերի տեղադրում, ոռոգման ցանցի կառուցում, կանաչ գոտում հողի վիցբ և հասնաարթեցում /ներսի ցանում, գրուցատաղավարի տեղադրում /3x4մ/, անցուղիների /արահետների/ կառուցում ձևավոր բետոնե սալիկներով, տարածքին հարակից հենապատերի վերանորոգում և ներկում, խաղադաշտին հարակից աստիճանավանդակների /Յհաստ/ վերակառուցում, տարածքին հարակից /դպրոցին հարակից/ ճաղավոր ցականկապատի տեղադրում, խաղերի տակ ռետինե ծածկի տեղադրում:

-նախատեսել այլ միջոցառումներ տարածքի պատշաճ տեսքը ապահովելու համար

-Նախագծի վերաբերյալ այլ մանրամասն ուրբունները և պահանջները կներկայացվեն պատվիրատուի կողմից նախագծի էքիզային տարբերակի քննարկման ժամանակ:

Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր

-նախագծային առաջադրանք /կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ

Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների

-ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշում < ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության սի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին >

-ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի 13.04.2017թ. N56-Ն հրամանով հաստատված <Արևեստական և բնական լուսավորում > շինարարական նորմերով

-ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 21.06.2022թ. N12-Ն հրամանով հաստատված <Տարածքի բարեկարգում > շինարարական նորմերով

-ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 05.04.2018թ.

<Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուին հավանություն տալու մասին> թիվ 43-Ա հրաման

-ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ. թիվ 392-Ն որ. <Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին>

-ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ.<Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 10.02.2011թ. թիվ 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին > թիվ 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ:

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում

ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N128-Ն հրամանի համաձայն

–Նախագծային աշխատանքների իրականացում,, Աշխատանքային Նախագիծ,, 1 (մեկ) փուլով

„ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ,,

Նախագծի լրակազմում ընդգրկվող /նշակվող/ փաստաթղթեր

- 1.Շնորհանույր բացատրագիր
- 2.Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ /կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ/ պայմանական նկագգույն անհրաժեշտ կանոնավոր հողատարածքի համար
- 3.Բարեկարգման, կանաչապատման, հանգստի գոտու կառուցման նախագիծ
- 4.Արտաքին էլեկտրալուսավորման ցանցի անցկացում
- 5.Ոռոգման ցանցի անցկացում
- 6.Շինման առաջին աշխատանքների նախահաշիվ
- 7.Ծավալաթերթ /երկու հայերեն-ռուսերեն տարբերակները առանձնացված/
- 8.Շինարարության կազմակերպման նախագիծ
- 9.Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ
- 10.Հաշմանդամների համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ
- 11.Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ/ ինժեներական անվտանգություն, վտանգավոր

արդյունաբերական օբեկտների անվտանգության միջոցառումներ, ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ միջոցառումներ

11. Նախագծով նախատեսված նյութերի և սարքավորումների երաշխիքային ժամկետների ցանկ

Համաձայնեցումներ

Նախագծի համաձայնեցում

1. Երևանի քաղաքապետարան

2. Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի շինարարության և բարեկարգման վարչություն

3. Երբաղլույս ՓԲԸ

4., Կանաչապատում և շրջակա միջավայրի պահպանություն,, ՀՈԱԿ

5. Այլ շահագրգիռ կազմակերպություններ

Շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների/ նկատմամբ պահանջներ

-նյութերի, պատրաստվածքների շահագործման առավելագույն ժամկետ

-նորագույն տեխնոլոգիաների կիրառմամբ արտադրված նյութերի, պատրաստվածքների ցանկ

-Էներգաարդյունավետություն ապահովող միջոցառումների, սարքավորումների և նյութերի ցանկ

Նախագծում օգտագործվող շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների հասկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում-բնութագրում՝ նախագծի մասնագրերում և նախահաշվում՝ նշելով տվյալ ապրանքը բնութագրող հիմնական և/կամ անձնագրային տեխնիկական ցուցանիշները, արտադրող ընկերության անվանումը և մոդելը՝ առկայության պարագայում:

-Հրումներ օգտագործելու դեպքում հաստիանիշների բնութագիրը պետք է պարունակի „կամ համարժեք„ բառերը: ԱՌԱՋԱՄԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱԿԱԶՍ

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում համակարգչային ծրագրով:

-Նախագծային փաստաթղթերի /տեքստային և գծագրական նյութերի/ փաստաթղթային ամբողջական փաթեթի ներկայացում՝ 7 օրինակ երկլեզու /առանձին կամ համատեղված հայերեն և ռուսերեն/

-Նախահաշվի և ծավալաթերթի/առանց միավոր արժեքների/ փաստաթղթերի ամբողջական փաթեթի ներկայացում՝ համապատասխանաբար 3 և 1 օրինակ:

Ընդ որում ծավալաթերթերը ներկայացնել երկլեզու /առանձին հայերեն և առանձին ռուսերեն/

-Նախագծանախահաշվային երկլեզու փաստաթղթերի էլեկտրոնային փաթեթի ներկայացում՝ կրիչով, տեքստային և գծագրական նյութերը՝ CAD և PDF ֆորմատներով, նախահաշիվը և ծավալաթերթը՝ EXCEL տարբերակով

Էլեկտրոնային կրիչում ներառվող ֆայլերը պետք է ունենան պարունակությանը համարժեք անվանումներ, և գերծ լինեն կողմնակի ինֆորմացիայից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ /ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆ/

Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից՝ 30 օրացուցային օր, որից հետո Պատվիրատուի

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|--|
| | | | | | | | | |
| <p>նախաձեռնությամբ կներկայացվի պարզ քաղաքաշինական փորձաքննության: ՆԱՆԱԳԾԻ ԼՐԱՍՇԱԿՈՒՄ</p> <p>Ըստ անհրաժեշտության, եթե պատվիրատուի նախաձեռնությամբ իրականացվող քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ „Նախագիծը վերադարձվում է լրանշական,, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրանշական իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում: Աշխատանքների վճարումը կիրականացվի դրական փորձաքննության եզրակացությունը ստանալուց հետո:</p> <p>Նախատեսել օրացուցային գրաֆիկ՝ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետների:</p> | | | | | | | | |
| <p>Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում</p> <p>Նախատեսվում է սշակել ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր, կազմված՝</p> <ul style="list-style-type: none"> Էսքիզային նախագծից /համաձայնեցված Պատվիրատուի հետ/ Բարեկարգման նախագիծ Ինժեռական մաս Արտաքին լուսավորության ցանց Նախահաշվից /ծավալաթերթ/ Այլն նախագծով նախատեսել եռաչափ պատկերները /ՅԴ տեսքերը/ | <p>Նախաձեռնող</p> <p>Սալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Մնրդանիկի փ.հ. 117 շենքի դիմացի ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցման և հարակից տարածքի բարեկարգման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում:</p> | <p>Պրամ</p> | <p>210000</p> | <p>210000</p> | <p>210000</p> | <p>1</p> | <p>Սալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան</p> | <p>պայմանագիր ը ուժի մեջ մտնելու օրվանից 30-րդ օրացուցային օրը ներառյալ</p> |

նախագծով նախատեսել տարածքի ճաղավոր մետաղական ցանկապատերի և ֆուտբոլի դարպասների այ պ աննտածում, նստարանների, աղբամանների և խաղերի ապամոնտաժում, բետոնե հարթակների ապամոնտաժում, մետաղական ցանցավոր ցանկապատերի ապամոնտաժում, արհեստական խոտածածկի ապամոնտաժում, քարե շինվածքով ավտոտնակի ապամոնտաժում, բազալտե մեծ քարի տեղափոխում, ֆուտբոլի դաշտի ասֆալտբետոնե ծածկի քանդում հետագում /511քմ/, եզրաքարերի ապամոնտաժում, ցայտաղբյուրի ապամոնտաժում, կառուցման աշխատանքներ՝ վերջը ճարտարապետական տեպեր, խաղահրապարակի կառուցում, խաղահրապարակի հաստակի բետոնացում, ռետինե միաձույլ ծածկույթի /15մմ հաստությամբ/ տեղադրում, լուսավորություն և էՆԴ լուսատուներով /համաձայնեցնել Երբաղույս ՓԲԸ-ի հետ՝ հաշվի առնել 09.03.2026թ. N Ն/14019-26 գրության պահանջները/, դաշտի ցանկապատի ճաղավանդակների տեղադրում /4մ բարձրության/ որնակով, դարպասների տեղադրում /բակետոլի վահանակներով/, դաշտի զծանշում, դարպասների և բաակետոլի օղակների ցանցերի տաղադրում, նոր մետաղական բազրիքների տեղադրում և հների վերանորոգում, նոր նստարանների, աղբ անանների, խաղերի և մարզասարքերի տեղադրում, խաղերի տակ ռետինե ծակի տեղադրում, եզրաքարերի տեղադրում, ոռոգման ցանցի կառուցում, կանաչ գոտում հողի լիցք և համահարթեցում /սերմի ցանում, գրուցատարակարի տեղադրում, նոր ցայտաղբյուրի տեղադրում, անցուղիների /արահետների/ կառուցում

ձևավոր բեռուն սալիկներով, ցայտաղբյուրի հատակի սալիկավազառում բազալտե սալիկներով, տարածքին կից պատերի ներկում:

-նախատեսել այլ միջոցառումներ տարածքի պատշաճ տեսքը ապահովելու համար

-Նախագծի վերաբերյալ այլ

մանրամասնությունները և պահանջները

կներկայացվեն պատվիրատուի կողմից

նախագծի էքսիզային տարբերակի

քննարկման ժամանակ:

Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր

-նախագծային առաջադրանք /կազմվում է

ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի

համատեղ մասնակցությամբ և

հաստատմամբ

Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների

-ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն

որոշում < ՀՀ կառուցապատման նպատակով

թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի

տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ

կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի

կորցրած ճանաչելու մասին >

-ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական

կոմիտեի 13.04.2017թ. N56-Ն հրամանով

հաստատված <Արհեստական և բնական

լուսավորում > շինարարական նորմերով

-ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի

21.06.2022թ. N12-Ն հրամանով հաստատված

<Տարածքի բարելավագում > շինարարական նորմերով

-ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական

կոմիտեի նախագահի 05.04.2018թ.

<Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և

հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար

շենքերի և շինությունների մատչելիության

ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուին հավանություն տալու մասին> թիվ 43-Ս հրաման
 -ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ. թիվ 392-Ն որ. <Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար ազդեցիկության, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին>
 -ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ.<Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 10.02.2011թ. թիվ 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին > թիվ 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ:
 Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում
 ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N128-Ն հրամանի համաձայն
 -Նախագծային աշխատանքների իրականացում „Աշխատանքային Նախագիծ, 1 (մեկ) փուլով
 „ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ“,
 Նախագծի լրակազմում ընդգրկվող /նշակվող/ փաստաթղթեր
 1.Անդհանուր բացատրագիր
 2.Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ /կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ/ պայմանական նկագագույն անորաժեշտ կանոնավոր հողատարածքի համար
 3.Բարեկարգման, կանաչապատման, հանգստի գոտու կառուցման նախագիծ
 4.Արտաքին էլեկտրալուսավորման ցանցի անցկացում

5. Ոռոգման ցանցի անցկացում
6. Շինման տաժարի և աշխատանքների նախահաշիվ
7. Ծավալաթերթ /երկու հայերեն-ռուսերեն տարբերակները առանձնացված/
8. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ
9. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ
10. Հաշմանդամների համար մասշտաբային ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ
11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ/ինժեներական անվտանգություն, վտանգավոր պայուսակրական օբեկտների անվտանգության միջոցառումներ, ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ միջոցառումներ
11. Նախագծով նախատեսված նյութերի և սարքավորումների երաշխիքային ժամկետների ցանկ
Համաձայնեցում
Նախագծի համաձայնեցում
1. Երևանի քաղաքապետարան
2. Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի շինարարության և բարեկարգման վարչություն
3. Երբաղյուս ՓԲԸ
4., Կանաչապատում և շրջակա միջավայրի պահպանություն, ՀՈԱԿ
5. Այլ շահագրգիռ կազմակերպություններ
Շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների /շահագործման/ նկատմամբ պահանջներ

-նյութերի, պատրաստվածքների շահագործման առավելագույն ժամկետ
 -նորագույն տեխնալոգիաների կիրառմամբ պրտադրված նյութերի, պատրաստվածքների ցանկ
 -էներգաարդյունավետության ապահովող միջոցառումների, սարքավորումների և նյութերի ցանկ
 Նախագծում օգտագործվող շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների հատկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում-բնութագրում՝ նախագծի մասնագրերում և նախահաշվում՝ նշելով տվյալ ապրանքը բնութագրող հիմնական և/կամ անձնագրային տեխնիկական ցուցանիշները, արտադրող ընկերության անվանումը և սուղերը՝ առկաության պարագայում:
 -Հրումեր օգտագործելու դեպքում՝ հատկանիշների բնութագիրը պետք է պարունակի «կամ համարժեք», բառերը: ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆԵՐ
 Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱԿԱԶՄ
 Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում համակարգչային ծրագրով:
 -Նախագծային փաստաթղթերի /տեքստային և գծագրական նյութերի/ փաստաթղթային ամբողջական փաթեթի ներկայացում՝ 7 օրինակ երկլեզու /առանձին կամ համատեղված հայերեն և ռուսերեն/
 -Նախահաշվի և ծավալաթերթի /առանց միավոր արժեքների/ փաստաթղթերի ամբողջական փաթեթի ներկայացում՝ համապատասխանաբար 3 և 1 օրինակ:

Ընդ որում ծավալաբերը ներկայացնել էրկվեգու /առանձին հայերեն և առանձին ռուսերեն/

-Նախագծանախահաշվային երկվեգու փաստաթղթերի էլեկտրոնային փաթեթի ներկայացում կրիչով, տեքստային և գծագրական նյութերը՝ CAD և PDF ֆորմատներով, նախահաշիվը և ծավալաբերը՝ EXCEL տարբերակով էլեկտրոնային կրիչում ներառվող ֆայլերը պետք է ունենան պարունակությունը համարժեք անվանումներ, և գերծ լինեն կողմնակի ինֆորմացիայից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ /ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆ/

Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից 30 օրացուցային օր, որից հետո

Պատվիրատուի նախաձեռնությամբ կներկայացվի պարզ քաղաքաշինական փորձաքննության:

ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱՄՇԱԿՈՒՄ

Ըստ անհրաժեշտության, էթե պատվիրատուի նախաձեռնությամբ իրականացվող

քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության պրոյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ՝ Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման,,

նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Աշխատանքների վճարումը կիրականացվի դրական փորձաքննության եզրակացությունը ստանալուց հետո:

| | | | | | | | | |
|---|--------------|--|---|------|--------|--------|---|---|
| | | | <p>Նախատեսել օրացուցային գրաֆիկ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետները:</p> | | | | | |
| 6 | 71241200/179 | <p>Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ</p> | <p>Սալաթիա-Սերաստիա վարչական շրջանի Բաբաջանյան փ.հհ. 153 և 155 շենքերի դիմաց գտնվող տարածքում ֆուտբոլի դաշտի կառուցման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Նախատեսվում է մշակել ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր, կազմված՝ .Էսքիզային նախագծից /համաձայնեցված Պատվիրատուի հետ/ .Բարեկարգման նախագիծ .Ինժեռական մաս .Արտաքին լուսավորության ցանց .Նախահաշվից /ծավալաթերթ/ .Այլն <p>-նախագծով նախատեսել եռաչափ պատկերները /3Մ տեսքերը/</p> <p>-նախագծով նախատեսել փոքր ճարտարպետական տեսքեր, եզրաքարերի ապամոնտաժում բեռոնե հիմքերով, զրուցատաղավարի, նստարանների և աղբամանի ապամոնտաժում, աֆալտբետոնե շերտի և հանքաչուրջով ստղծված խճային ծածկույթի քանդում, հեռացում, նախատեսել կառուցման աշխատանքներ խճի շերտի իրականացում; ամրանացանցի տեղադրում, երրկաթ/բետոնյա նախաշերտի պատրաստում B15 դասի բետոնից, միաձուլ բետոնե ծածկույթի իրականացում 1,5 սմ հաստությամբ, հարթեցումը և փռումը իրականացնել հատուկ տեխնիկայի միջոցով /հարթեցում տաքացում գլորնկատակ/, մետաղական ցանկապատի իրականացում 4մ</p> | դրամ | 140000 | 140000 | 1 | <p>Մալաթիա-Սերաստիա վարչական շրջան</p> <p>պայմանագիրը ուժի մեջ մտնելու օրվանից 30-րդ օրը ներառյալ</p> |

բարձրությամբ, մետաղական ցանկապատի դրնակի տեղադրում, փռատրակների մշակում ձեռքով մետաղական ցանկապատերի կանգնակների, վաղեքողի մետաղական ձողերի և դարպասների ոտքերի համար: Ֆուտբոլի դարպասների /2 հատ/ և բասկեթբոլի վահանակների /2 հատ/ պատրաստում, մետաղական ցանկապատերի կանգնակների, վաղեքողի մետաղական ձողերի և ֆուտբոլի դարպասների /բասկետբոլի վահանակների հետ միասին/ տեղադրում և բեռնապատում, մետաղական մասերի երկտատ ներկում, բետոնե եզրաքարերի՝ 150x300մմ և 200x70մմ տեղադրում բեռննացումով, ֆուտբոլի դարպասների և բասկետբոլի վահանակների ցանցերի տեղադրում /2-ական հատ/, ֆուտբոլի դաշտի մեքենայացված գծանշում 10մ լայնությամբ երկտակ, խճի հիմք H=12սմ, բիտումի լցում խճի վրա, մանրահատիկ ասֆալտբետոնե ծածկույթի իրականացում, լուսավորություն ԼԵԴ լուսատուներով /համալյնեցնել «Երբջաղրու», ՓԲԸ- ի հետ հաշվի առնել 09.03.2026թ. N Ն/14019-26 գրույթյան պահանջներ/;

-նախատեսել այլ միջոցառումեր տարածքի պատշաճ տեսքը սպահովելու համար

-Նախագծի վերաբերյալ այլ մանրամասնությունները և պահանջները կներկայացվեն պատվիրատուի կողմից նախագծի էսքիզային տարբերակի քննարկման ժամանակ

Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր

-նախագծային առաջադրանք /կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի

համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ
 Նախագծի մշակում և ըստ նորմատիվային պահանջների
 -ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշում < ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին >
 -ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի 13.04.2017թ. N56-Ն հրամանով հաստատված <Արհեստական և բնական լուսավորում > շինարարական նորմերով
 -ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 21.06.2022թ. N12-Ն հրամանով հաստատված <Տարածքի բարեկարգում > շինարարական նորմերով
 -ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 05.04.2018թ.
 <Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդանություն ունեցող անձանց համար շե- նքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուին հավանություն տալու մասին> թիվ 43-Ա հրաման
 -ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ. թիվ 392-Ն որ. <Հաշմանդանների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար աջիակական, սրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին>
 -ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ.<Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 10.02.2011թ. թիվ 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին > թիվ 526-Ն որոշման

Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ:

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների սպահովում

ՀՀ բաղաբաշխության նախարարի 11.09.2017թ. N128-Ն հրամանի համաձայն –Նախագծային աշխատանքների իրականացում „Աշխատանքային Նախագիծ,, 1 (մեկ) փուլով

„ԱՇԽԱՏՆԱՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ,, Նախագծի լրակազմում ընդգրկվող /նշակվող/ փաստաթղթեր

- 1.Մեկնույր բացատրագիր
- 2.Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ /կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ/ պայմանական նվազագույն անհրաժեշտ կանոնավոր հողատարածքի համար
- 3.Բարեկարգման, կանաչապատման, հանգստի գոտու կառուցման նախագիծ
- 4.Արտաքին էլեկտրալուսավորման ցանցի անցկացում
- 5.Շիննետաժային աշխատանքների նախահաշիվ
- 6.Ծավալաթերթ /երկու՝ հայերեն-ռուսերեն տարբերակները արանձնացված/
- 7.Շինարարության կազմակերպման նախագիծ
- 8.Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ
- 9.Հաշմանդամների համար մտաշեղծության պահովմանն ուղղված միջոցառումներ
- 10.Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ/ինժեներական

անվատացություն, վտանգավոր արդյունաբերական օբեկտների անվտանգության միջոցառումներ, ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ միջոցառումներ

11. Նախագծով նախատեսված նյութերի և սարքավորումների երաշխիքային ժամկետների ցանկ

Համաձայնեցումներ

Նախագծի համաձայնեցում

1. Երևանի քաղաքապետ

2. Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի շինարարության և բարեկարգման վարչություն

3. Այլ շահագրգիռ կազմակերպություններ

Շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների/շահագործման/նկատմամբ պահանջներ

-նյութերի, պատրաստվածքների շահագործման առավելագույն ժամկետ

-նորագույն տեխնալոգիաների կիրառմամբ արտադրված նյութերի, պատրաստվածքների ցանկ

-էներգաարդյունավետություն ապահովող միջոցառումների, սարքավորումների և նյութերի ցանկ

Նախագծում օգտագործվող շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների հատկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում-բնութագրում՝ նախագծի մասնագրեում և նախահաշվում՝ նշելով տվյալ ապրանքը բնութագրող հիմնական և/կամ անձնագրային տեխնիկական ցուցանիշները, արտադրող ընկերության անվանումը և մոդելը՝ առկայության պարագայում:

-Հրումներ օգտագործելու դեպքում հասկանիչների բնութագիրը պետք է պարունակի „կամ համարժեք“, բառերը: ԱՌԱՋԱԼԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում ԱՇՆԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱԿԱԶՍ

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում համակարգչային ծրագրով:

-Նախագծային փաստաթղթերի /տեքստային և գծագրական նյութերի/ փաստաթղթային ամբողջական փաթեթի ներկայացում՝ 7 օրինակ երկլեզու /առանձին կամ համատեղված հայերեն և ռուսերեն/

-Նախահաշվի և ծավալաթերթի /առանց միավոր արժեքների/ փաստաթղթերի ամբողջական փաթեթի ներկայացում՝ համապատասխանաբար 3 և 1 օրինակ:

Ընդ որում ծավալաթերթերը ներկայացնել երկլեզու /առանձին հայերեն և առանձին ռուսերեն/

-Նախագծանախահաշվային երկլեզու փաստաթղթերի էլեկտրոնային փաթեթի ներկայացում՝ կրիչով, տեքստային և գծագրական նյութերը՝ CAD և PDF ֆորմատներով, նախահաշիվը և ծավալաթերթը՝ EXCEL տարբերակով

Էլեկտրոնային կրիչում ներառվող ֆայլերը պետք է ունենան պարունակությանը համարժեք անվանումներ, և գերծ լինեն կողմնակի ինֆորմացիայից:

ԱՇՆԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ /ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆ/

Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից 30 օրացուցային օր, որից հետո

Պատվիրատուի նախաձեռնությամբ

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | 1310000 |
| | | | | | |

Ընդամենը

PPC N- 368374

Կոմունալ տնտեսության և բազմաբնակարան շենքերի կառավարման մարմինների հետ աշխատանքների կազմակերպման բաժնի պետ՝



L. Ասատրյան

ПОДТВЕРЖДАЮ:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ, ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ
РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА МАЛАТИЯ-СЕБАСТИЯ:
КАРЕН МЕЛКОНЯН



Расходный счет 900052470383

Наименования проекта Проектные работы

Статья по экономической классификации 5134 - Расходы на проектные исследования

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА-ГРАФИК ЗАКУПКИ
работы

| П/Н | /СРVI/ | Название | техническая характеристика | Е/И | Цена единицы / драм / РА/ | общая цена /РА драм/ | Общее количество | адрес | срок |
|-----|--------------|--|---|------|---------------------------|----------------------|------------------|---|---|
| 1 | 71241200/174 | Консультационные работы по составлению проектно-сметной документации | Составление проектно-сметной документации на строительство теннисного корта и благоустройство прилегающей территории на территории за домом 71 по улице и напротив дома 79 по улице Бабаджаняна административного района Малатия-Себастья -Планируется разработать проектно-сметную документацию работ по строительству теннисного корта, составленную Из эскизного проекта / согласовано с заказчиком/ | драм | 220000 | 220000 | 1 | Административный район Малатия-Себастья | 30-й календарный день со дня вступления договора в силу |

проект благоустройства

- . Инженерная часть
- . Сеть наружного освещения
- . Оросительная сеть
- . Из сметы /объемный лист/
- . И т.д.
- создание трехмерных изображений /3D-образов с помощью проекта/
- проектом предусматривается демонтаж решетчатых и сетчатых металлических ограждений, металлических изделий, бетонных платформ и других сооружений на территории, снос асфальтобетонного покрытия теннисного корта, строительные работы, небольшие архитектурные виды, строительство игровой площадки, установка новых скамеек, мусорных баков и тренажеров, установка бордюров, освещение светодиодными светильниками /согласовать с ЗАО Еркахлуйс, принять во внимание 09. 03 . 2026 п п/требования к письму 14019-26/, установка перил для забора поля, установка новых металлических перил, строительство оросительной сети /по согласованию с озеленителем/, засыпка и выравнивание почвы в зеленой зоне /посев семян, установка беседки /3x4 м/, строительство дорожек /дорожек / с использованием формованных бетонных плит, ремонт и покраска подпорных стен, прилегающих к территории, установка ограждения из прутьев, установка резинового покрытия из сплава под игры с бетонированием 1,5 см //: -предусмотреть другие меры для обеспечения надлежащего внешнего вида помещения
- Другие детали и требования к проекту будут представлены Заказчиком при обсуждении эскизной версии проекта.: Документы, лежащие в основе дизайна

Участие в проектировании, распределении, состав и содержание проектно-сметной документации

Министр градостроительства РА
11.09.2017 г. N128 в соответствии с приказом

–Выполнение проектных работ,, рабочий проект,, в 1 (один) этап „ РАБОЧИЙ ПРОЕКТ,, Документация, включенная в комплект проекта /разработчик/

- 1.Общее пояснение
- 2.План планировочной организации участка /или генеральный план участка/ условный минимум, необходимый для обычного участка земли
- 3.Проект благоустройства, озеленения, строительства зоны отдыха
- 4.Прокладка внешней электроосветительной сети
- 5.Прокладка ирригационной сети
- 6.Смета строительно-монтажных работ
- 7.Объемный лист /две версии на армянском и русском языках разделены/
- 8.Проект организации строительства
- 9.Меры по охране окружающей среды
- 10.Меры по обеспечению доступности для инвалидов
- 11.Другие документы, предусмотренные законодательством РА, в том числе меры гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций / инженерная безопасность, меры безопасности опасных промышленных объектов, другие меры, предусмотренные законодательством РА
- 11.Список гарантийных сроков на материалы и оборудование, предусмотренные проектом

Согласования

Согласование проекта

- 1.Мэрия Еревана
- 2.Управление строительства и благоустройства аппарата мэрии Еревана

3. Ըրճակու ին յՆԿ

4... Օշեղեննե և օքրան օքրճալոյշեյ
սրեյ,, ՈՂԱԿ

5. Ըրոյե ճաճրեսօվաննե
օրգանճաճի

Թրեօվաննա կ ճրօճտեղնեյմ
մաթրիալամ, իղճօվեղնեյ
/էքսփլաթաճաճի /

-մաքսիմաղնեյ սրօկ ճրոյճբյ
մաթրիալօվ, իղճեղնեյ
-ղերեչնեյ մաթրիալօվ, իղճեղնեյ,
իղճօվեղնեյն ս թրիմեննեյմ
նօվեյճիճ տեխնօղոյղ
-ճրիսօկ մեր, օբօրոյճօվաննա և
մաթրիալօվ, օբեճրեչալօյճի
էնէրգօէֆեկտիվնօճեթ

Սօղրօբնօ և իճերղյալօյճե
օղրիճաննե և իղաթրիճտիկա
իղաթրիճտիկ ճրօճտեղնեյն
մաթրիալօվ, իղճեղնեյ, իճօղրճեյմեյն Վ
թրօեկթե, Վ ճեղճիֆիկաճիա թրօեկթա և
ճմեթե ս ւղաճաննեյմ օղնօվնեյն և / իղ
թաճրտնեյն տեխնիկեճիկ թօկաճաթեղեյ,
իղաթրիճտեյճիճ ճաննեյ թրօյճուկթ,
նաղաննա կօմաղնի-թրօյճուկթեղեյ և
մօճեղնեյ, թրի նաղիչի:

-Սրի իճօղրճեյմաճի ճրլօկ
իղաթրիճտիկա աթրիբուտօվ ճողճնա
ճօղրճաթը,, իղի էկվիվաղնեթ,, ճրօլա:
Քեղօմենճաճի

Իճօղրճեյմաճի ճրօճտեղնեյն
մաթրիալօվ մեղճնօ թրօյճուկթա և
իմթրտիղյեյմեյն Վ Արմենիօ
ԿՅՄՔԼԵԿՏ ՔԱԵՅՅԵԳ ՍրՅԵԿՏԱ
Քաղաթօթկա թրօեկթնօ-ճմեթնօյ
ճօկյմենճաճի թօ կօմթյուրեղնօյ
թրօգրամմե:

-Սրեղճաղաննե թօղնօ թաղեթա
թրօեկթնօյ ճօկյմենճաճի /տեղճտօվնեյ և
ճերեղնեյն մաթրիալօվ/: 7 էկզեմփլարօվ
նա ճրաղ ճրաղաղա / օղճեղնօ իղի Վ
ճօղեթաննի նա արմյանճօկ և Րուճճօկ
լոյճաղա/

-Սրեղճաղաննե թօղնօ թաղեթա ճմեթյ
և օղեյմնօղ ճրլաթա /բեղ էղնիճ
իղմերնեյ/ ճօկյմենճաճի: 3 և 1
էկզեմփլար ճօղրեղճաթրեղնօ:

ԻՐԱՆ ԵՐԱՆԻ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԴՐՈՒՄԻ
быть представлены на двух языках /
отдельно на армянском и отдельно на
русском языках/
-Представление электронного пакета
двуязычных проектно-сметных
документов на носителе, текстовых и
чертежных материалов в форматах
CAD и PDF, сметы и объемного листа в
версии EXCEL
Файлы, включаемые в электронный
носитель, должны иметь названия,
эквивалентные содержанию, и не
содержать дополнительной
информации:
**СРОК /ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ/**
Срок выполнения работ должен быть
установлен в течение 30 календарных
дней со дня вступления договора в
силу, после чего по инициативе
заказчика он будет представлен на
простую градостроительную
экспертизу:
ДОРАБОТКА ПРОЕКТА
При необходимости, если по
результатам простой
градостроительной экспертизы,
проведенной по инициативе заказчика,
было дано заключение, в следующей
формулировке,, проект возвращается
на доработку,, доработка проектно-
сметной документации осуществляется
без финансовой компенсации в
течение максимум 10 дней:
Оплата работ будет произведена
после получения положительного
заключения экспертизы:
Запланировать календарный график с
указанием сроков выполнения
предварительных видов работ, этапов
и объемов:

Составление проектно-сметной документации на строительство теннисного корта, бассейна и игровой площадки на территории, прилегающей к парку на территории между детскими садами № 77 и 78 /: в административном округе Малатия-Себастья, Любви и веры,

- Планируется разработать проектно-сметную документацию по строительству теннисного корта, бассейна и игровой площадки на территории, составленную из эскизного проекта / согласовано с заказчиком/
- . Проект благоустройства
- . Инженерная часть
- . Сетка наружного освещения
- . Из сметы/объемный лист/
- . И т.д.

-создание трехмерных изображений /3D-образов с помощью проекта/

-проеком предусмотреть на территории: строительство теннисного корда со всеми удобствами в соответствии с требуемыми нормами, предусмотреть также бассейн /общественного пользования/ со всеми удобствами, системами водоснабжения и водоотведения, раздевалкой, гардеробом, предусмотреть на территории дорожки, выложенные бетонной плиткой, установку скамеек, мусорных баков и спортивных приспособлений, строительство оросительной сети, создание зеленой зоны, строительство сети наружного освещения со светодиодными светильниками /согласовать с ЗАО Еркахлуйс, чтобы учесть 09. 03. 2026 г. Требования к письму N/14019-26/

-предусмотреть другие меры для обеспечения надлежащего внешнего вида помещения

-Другие подробности и требования к проекту будут представлены Заказчиком при обсуждении эскизной версии проекта.: Документы, лежащие в основе дизайна` -проектное задание / составляется при совместном участии и одобрении выбранного разработчика и заказчика

Разработка проекта в соответствии с нормативными требованиями`

-Правительство РА 19.03.2015 г. решение № 596-н " Об утверждении Порядка выдачи разрешений и других документов с целью

Консультационные работы по составлению проектно-сметной документации

2 71241200/175

Драм

410000 410000

1

Административный район Малатия-Себастья

30-й календарный день со дня вступления договора в силу включительно

постановлений правительства РА
 Утратившими силу"
 -Государственный комитет по градостроительству при правительстве РА от 13.04.2017 г. В соответствии со строительными нормами, утвержденными приказом N56-N <искусственное и естественное освещение >
 -Председатель комитета по градостроительству РА 21.06.2022 г. N12-N, утвержденный приказом "благоустройство территории" по строительным нормам
 -Председатель Государственного комитета по градостроительству при правительстве РА 05.04.2018 г. <Приказ № 43-а об утверждении свода правил проектирования для обеспечения доступности зданий и сооружений для малообеспеченных групп населения и лиц с ограниченными возможностями>
 -Правительство РА 16.02.2006 г. номер 392 что? <Об утверждении Порядка обеспечения доступности социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения>
 -Правительство РА 04.05.2017 г. <Утвердить порядок организации процесса закупок и постановление правительства РА от 10.02.2011 г. о признании решения № 168-N Утратившим силу > требование подпункта 10 пункта 33 порядка принятия решения № 526-N:
 Обеспечение правил, определяющих состав и содержание проектно-сметной документации
 Министр градостроительства РА 11.09.2017 г. N128 в соответствии с приказом
 -Выполнение проектных работ., рабочий проект., в 1 (один) этап
 „ РАБОЧИЙ ПРОЕКТ „
 Документы, включенные /разрабатываемые/ в комплект проекта
 1.Общее пояснение
 2.План планировочной организации участка /или генеральный план участка/ условный минимум, необходимый для обычного участка земли
 3.Прокладка внешней электроосветительной сети
 4.Смета строительного-монтажных работ

армянском и русском языках разделены/
6. Проект организации строительства
7. Меры по охране окружающей среды
8. Меры по обеспечению доступности для инвалидов
10. Другие документы, предусмотренные законодательством РА, в том числе меры гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций / инженерная безопасность, меры безопасности опасных промышленных объектов, другие меры, предусмотренные законодательством РА
11. Список гарантийных сроков на материалы и оборудование, предусмотренные проектом

Согласования
Согласование проекта
1. Мэр Еревана
2. Управление строительства и благоустройства аппарата мэрии Еревана
3. Другие заинтересованные организации

Требования к строительным материалам, изготовлению /эксплуатации /
-максимальный срок службы материалов, изделий
-перечень материалов, изделий, изготовленных с применением новейших технологий
-список мер, оборудования и материалов, обеспечивающих энергоэффективность
Подробное и исчерпывающее описание и характеристика характеристик строительных материалов, изделий, используемых в проекте, в спецификациях проекта и смете с указанием основных и / или паспортных технических показателей, характеризующих данный продукт, названия компании-производителя и модели, при наличии:
-При использовании ссылок характеристика атрибутов должна содержать, или эквивалент, слова:
Рекомендации
Использование строительных материалов местного производства и импортируемых в Армению

КОМПЛЕКТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА
Разработка проектно-сметной документации по компьютерной программе:
-Представление полного пакета проектной документации /текстовых и чертежных материалов/; 7 экземпляров на двух языках

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>русском языкех/</p> <p>-Представление полного пакета сметы и объемного листа /без единиц измерения/ Документов: 3 и 1 экземпляр соответственно:</p> <p>При этом объемные листы должны быть представлены на двух языках / отдельно на армянском и отдельно на русском языках/ -Представление электронного пакета двуязычных проектно-сметных документов на носителе, текстовых и чертежных материалов в форматах CAD и PDF, сметы и объемного листа в версии EXCEL файлы, включаемые в электронный носитель, должны иметь названия, эквивалентные содержанию, и не содержать дополнительной информации:</p> <p>СРОК /ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ/</p> <p>Срок выполнения работ должен быть установлен в течение 30 календарных дней со дня вступления договора в силу, после чего по инициативе заказчика он будет представлен на простую градостроительную экспертизу:</p> <p>ДОРАБОТКА ПРОЕКТА</p> <p>При необходимости, если по результатам простой градостроительной экспертизы, проведенной по инициативе заказчика, было дано заключение, в следующей формулировке,, проект возвращается на доработку,, доработка проектно-сметной документации осуществляется без финансовой компенсации в течение максимум 10 дней:</p> <p>Оплата работ будет произведена после получения положительного заключения экспертизы:</p> <p>Запланировать календарный график с указанием сроков выполнения отдельных видов работ, этапов и объемов:</p> | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|----------|---------------------|-------------|---------------|---------------|----------|--|---|
| <p>Составление проектно-сметной документации на реконструкцию футбольного поля и территории, расположенной напротив зданий 3/3А, 3/3В на улице Себастья административного района Малатия-Себастья:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Планируется разработать проектно-сметную документацию работ по реконструкции футбольного поля, составленную . Из эскизного проекта / согласовано с заказчиком/ . Проект благоустройства . Инженерная часть . Сеть наружного освещения . Из сметы/объемный лист/ . И т.д. - создание трехмерных изображений /3D-образов с помощью проекта/ - проектом предусмотрено убрать с территории: перенести существующую бетонную опору (соединительный кабель), удалить красный песок и лишнюю землю с поля игрового поля, благоустроить: небольшие архитектурные виды, строительство детской площадки: установка бордюров, бетонирование пола игровой площадки, установка монолитного резинового покрытия (толщиной 15 мм), освещение светодиодными светильниками /согласовать с ЗАО Еркахуйс, чтобы учесть 09.03.2026 N N/ требования к письму 14019-26/, установка перил для забора поля/ с одной стороны высотой 4 м и с 3 сторон на существующих каменных стенах высотой 3 м/ с дверным проемом, установка ворот (с баскетбольными щитами), установка волейбольных брусьев и сетки, механизированная разметка поля шириной 10 см, нанесение цельного резинового покрытия толщиной 15 мм под игровое оборудование прилегающей территории. - предусмотреть другие меры для | <p>Консультационные работы по составлению проектно-сметной документации</p> | <p>3</p> | <p>71241200/176</p> | <p>Драм</p> | <p>120000</p> | <p>120000</p> | <p>1</p> | <p>Административный район Малатия-Себастья</p> | <p>30-й календарный день со дня вступления договора в силу включительно</p> |
|--|---|----------|---------------------|-------------|---------------|---------------|----------|--|---|

Участие в проектировании территории и разрешении вида территории

- Другие подробности и требования к проекту будут представлены.

Заказчиком при обсуждении эскизной версии проекта.:

Документы, лежащие в основе дизайна`

- проектное задание / составляется при совместном участии и одобрении выбранного разработчика и заказчика/

Разработка проекта в соответствии с нормативными требованиями`

- Правительство РА 19.03.2015 г. решение № 596-н " Об утверждении Порядка выдачи разрешений и других документов с целью застройки РА и признании ряда постановлений правительства РА утратившими силу "
- Государственный комитет по градостроительству при правительстве РА 13.04.2017 г. В соответствии со строительными нормами, утвержденными приказом N56-N <искусственное и естественное освещение >
- Председатель комитета по градостроительству РА 21.06.2022 г. N12-N в соответствии со строительными нормами, утвержденными приказом "благоустройство территории"
- Председатель Государственного комитета по градостроительству при правительстве РА 05.04.2018 г.

<Приказ № 43-а об утверждении свода правил проектирования для обеспечения доступности жилья и помещений для малообеспеченных групп населения и лиц с ограниченными возможностями>

-Правительство РА 16.02.2006 г. номер 392 что? <Об утверждении Порядка обеспечения доступности социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения>

г. < Утвердить порядок организации процесса закупок и постановление правительства РА от 10.02.2011 г. о признании решения № 168-N утратившим силу > требования подпункта 10 пункта 33 порядка принятия решения № 526-N: Обеспечение правил, определяющих состав и содержание проектно-сметной документации

Министр градостроительства РА 11.09.2017 г. N128 в соответствии с приказом

-Выполнение проектных работ, рабочий проект, в 1 (один) этап „ РАБОЧИЙ ПРОЕКТ „

Документы, включенные /разрабатываемые/ в комплект проекта

- 1.Общее пояснение
- 2.План планировки земельного участка / или генеральный план земельного участка/ условный минимум, необходимый для обычного земельного участка
- 3.Проект благоустройства, озеленения, строительства зоны отдыха
- 4.Прокладка внешней электроосветительной сети
- 5.Смета строительно-монтажных работ
- 6.Объемный лист /две версии на армянском и русском языках разделены/
- 7.Проект организации строительства
- 8.Меры по охране окружающей среды
- 9.Меры по обеспечению доступности для инвалидов
- 10.Другие документы, предусмотренные законодательством РА, в том числе меры гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций / инженерная безопасность, меры безопасности опасных промышленных объектов, другие меры, предусмотренные законодательством РА

-Представление полного пакета сметы и объемного листа /без единиц измерения/ документов: 3 и 1 экземпляр соответственно.

При этом объемные листы должны быть представлены на двух языках /отдельно на армянском и отдельно на русском языках/

-Представление электронного пакета двуязычных проектно-сметных документов на носителе, текстовых и чертежных материалов в форматах CAD и PDF, сметы и объемного листа в версии EXCEL

Файлы, включаемые в электронный носитель, должны иметь названия, эквивалентные содержанию, и не содержать дополнительной информации.

СРОК /ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ/

Предусмотреть срок выполнения работ со дня вступления договора в силу-30 календарных дней, после чего по инициативе заказчика они будут представлены на простую градостроительную экспертизу.

ДОРАБОТКА ПРОЕКТА

При необходимости, если по результатам простой градостроительной экспертизы, проведенной по инициативе заказчика, было дано заключение, в следующей формулировке, проект возвращается на доработку, доработка проектно-сметной документации осуществляется без финансовой компенсации в течение максимум 10 дней:
Оплата работ будет произведена после получения положительного заключения экспертизы:

Запланировать календарный график с указанием сроков выполнения отдельных видов работ, этапов и объемов:

| | | | | | | | | | | |
|--|---|----------|---------------------|-------------|---------------|---------------|----------|--|--|--|
| <p>Согласование и предоставление документации на реконструкцию футбольного поля напролив дома 68 по улице Оганова административного района Малатия-Себастья и благоустройство прилегающей территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Планируется разработать проектно-сметную документацию работ по реконструкции футбольного поля, составленную . Из эскизного проекта / согласовано с заказчиком/ . Проект благоустройства . Инженерная часть . Сеть наружного освещения . Оросительная сеть . Из сметы/объемный лист/ И т.д. | <p>Консультационные работы по составлению проектно-сметной документации</p> | <p>4</p> | <p>71241200/177</p> | <p>Драм</p> | <p>210000</p> | <p>210000</p> | <p>1</p> | <p>Административный район Малатия-Себастья</p> | <p>30-й календарный день со дня вступления договора в силу</p> | |
| <p>Согласование и предоставление документации на реконструкцию футбольного поля напролив дома 68 по улице Оганова административного района Малатия-Себастья и благоустройство прилегающей территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Планируется разработать проектно-сметную документацию работ по реконструкции футбольного поля, составленную . Из эскизного проекта / согласовано с заказчиком/ . Проект благоустройства . Инженерная часть . Сеть наружного освещения . Оросительная сеть . Из сметы/объемный лист/ И т.д. | <p>Консультационные работы по составлению проектно-сметной документации</p> | <p>4</p> | <p>71241200/177</p> | <p>Драм</p> | <p>210000</p> | <p>210000</p> | <p>1</p> | <p>Административный район Малатия-Себастья</p> | <p>30-й календарный день со дня вступления договора в силу</p> | |
| <p>Согласование и предоставление документации на реконструкцию футбольного поля напролив дома 68 по улице Оганова административного района Малатия-Себастья и благоустройство прилегающей территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Планируется разработать проектно-сметную документацию работ по реконструкции футбольного поля, составленную . Из эскизного проекта / согласовано с заказчиком/ . Проект благоустройства . Инженерная часть . Сеть наружного освещения . Оросительная сеть . Из сметы/объемный лист/ И т.д. | <p>Консультационные работы по составлению проектно-сметной документации</p> | <p>4</p> | <p>71241200/177</p> | <p>Драм</p> | <p>210000</p> | <p>210000</p> | <p>1</p> | <p>Административный район Малатия-Себастья</p> | <p>30-й календарный день со дня вступления договора в силу</p> | |
| <p>Согласование и предоставление документации на реконструкцию футбольного поля напролив дома 68 по улице Оганова административного района Малатия-Себастья и благоустройство прилегающей территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Планируется разработать проектно-сметную документацию работ по реконструкции футбольного поля, составленную . Из эскизного проекта / согласовано с заказчиком/ . Проект благоустройства . Инженерная часть . Сеть наружного освещения . Оросительная сеть . Из сметы/объемный лист/ И т.д. | <p>Консультационные работы по составлению проектно-сметной документации</p> | <p>4</p> | <p>71241200/177</p> | <p>Драм</p> | <p>210000</p> | <p>210000</p> | <p>1</p> | <p>Административный район Малатия-Себастья</p> | <p>30-й календарный день со дня вступления договора в силу</p> | |

исполнительскими работами и работами старших
установка новых скамеек, мусорных
баков и тренажеров установка
бордюров, строительство
оросительной сети, заправка и
выравнивание почвы в зеленой зоне
/посев семян, установка беседки (3x4
м), строительство дорожек /дорожек/ с
использованием фасонных бетонных
плит, ремонт и покраска подпорных
стен, прилегающих к территории,
реконструкция лестничных площадок,
прилегающих к игровому полю (3 шт.),
установка ограждения, прилегающего к
территории (прилегающего к школе),
установка резинового покрытия под
игровыми площадками:
-предусмотреть другие меры для
обеспечения надлежащего внешнего
вида помещения
-Другие подробные детали и
требования к проекту будут
представлены заказчиком во время
обсуждения эскизного варианта
проекта.
Документы, лежащие в основе
дизайна`
-проектное задание / составляется при
совместном участии и одобрении
выбранного разработчика и заказчика
Разработка проекта в соответствии с
нормативными требованиями`
-Правительство РА 19.03.2015 г.
решение № 596-н " Об утверждении
Порядка выдачи разрешений и других
документов с целью застройки РА и
признании ряда постановлений
правительства РА утратившими силу "
-Государственный комитет по
градостроительству при правительстве
РА от 13.04.2017 г. В соответствии со
строительными нормами,
утвержденными приказом N56-N
<искусственное и естественное
освещение >
-Председатель комитета по
градостроительству РА 21.06.2022 г.
N12-N в соответствии со

утвержденными приказами,
утвержденными приказом
"благоустройство территории"
-Председатель Государственного
комитета по градостроительству при
правительстве РА 05.04.2018 г. <Приказ
№ 43-а об утверждении свода правил
проектирования для обеспечения
доступности зданий и сооружений для
малообеспеченных групп населения и
лиц с ограниченными возможностями>
-Правительство РА 16.02.2006 г. номер
392 что? <Об утверждении Порядка
обеспечения доступности социальной,
транспортной и инженерной
инфраструктуры для инвалидов и
маломобильных групп населения>
-Правительство РА 04.05.2017
г.<Утвердить порядок организации
процесса закупок и постановление
правительства РА от 10.02.2011 г. о
признании решения № 168-N
утратившим силу > требования
подпункта 10 пункта 33 порядка
принятия решения № 526-N:
Обеспечение правил, определяющих
состав и содержание проектно-сметной
документации`
Министр градостроительства РА
11.09.2017 г. N128 в соответствии с
приказом
-Выполнение проектных работ,,
рабочий проект,, в 1 (один) этап
,, РАБОЧИЙ ПРОЕКТ,,
Документы, включенные
/разрабатываемые/ в комплект проекта
1.Общее пояснение
2.План планировочной организации
участка /или генеральный план
участка/ условный минимум,
необходимый для обычного участка
земли
3.Проект благоустройства, озеленения,
строительства зоны отдыха
4.Прокладка внешней
электроосветительной сети
5.Прокладка ирригационной сети
6.Смета строительно-монтажных работ

характеристики, названия, названия компании-производителя и модели, при наличии:
-При использовании ссылок характеристика атрибутов должна содержать, или эквивалент, слова: Рекомендации
Использование строительных материалов местного производства и импортируемых в Армению
КОМПЛЕКТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА
Разработка проектно-сметной документации по компьютерной программе:
-Представление полного пакета проектной документации /текстовых и чертежных материалов/: 7 экземпляров на двух языках / отдельно или в сочетании на армянском и русском языках/
-Представление полного пакета сметы и объемного листа/без единиц измерения/ документов: 3 и 1 экземпляр соответственно:
При этом объемные листы должны быть представлены на двух языках / отдельно на армянском и отдельно на русском языках/
-Представление электронного пакета двуязычных проектно-сметных документов на носителе, текстовых и чертежных материалов в форматах CAD и PDF, сметы и объемного листа в версии EXCEL
Файлы, включаемые в электронный носитель, должны иметь названия, эквивалентные содержанию, и не содержать дополнительной информации:
СРОК /ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ/
Предусмотреть срок выполнения работ со дня вступления договора в силу-30 календарных дней, после чего по инициативе заказчика они будут представлены на простую градостроительную экспертизу:
ДОРАБОТКА ПРОЕКТА

| | | | | |
|--|---|---|----------|--|
| | <p>При необходимости, если по результатам простой градостроительной экспертизы, проведенной по инициативе заказчика, было дано заключение, в следующей формулировке, проект возвращается на доработку, доработка проектно-сметной документации осуществляется без финансовой компенсации в течение максимум 10 дней.</p> <p>Оплата работ будет произведена после получения положительного заключения экспертизы:</p> <p>Запланировать календарный график с указанием сроков выполнения отдельных видов работ, этапов и объемов:</p> | | | |
| <p>5</p> <p>71241200/178</p> <p>Консультационные работы по составлению проектно-сметной документации</p> | <p>Составление проектно-сметной документации на реконструкцию футбольного поля напротив дома 117 по улице Андраника административного района Малаксия-Себастья и благоустройство прилегающей территории:</p> <p>-Планируется разработать проектно-сметную документацию работ по реконструкции футбольного поля, составленную</p> <p>. Из эскизного проекта / согласовано с заказчиком/</p> <p>. Проект благоустройства</p> <p>. Инженерная часть</p> <p>. Сеть наружного освещения</p> <p>. Из сметы /объемный лист/</p> <p>. И т.д.</p> <p>-предусмотреть в проекте трехмерные изображения /3D-виды/ -</p> <p>предусмотреть в проекте демонтаж решетчатых металлических ограждений и футбольных ворот, демонтаж скамеек, мусорных баков и игровых площадок, демонтаж бетонных платформ, демонтаж ограждений из проволочной сетки, демонтаж искусственного газона, демонтаж гаража с каменным каркасом, транспортировка большого</p> | <p>210000</p> <p>210000</p> <p>Драм</p> | <p>1</p> | <p>Административный район Малаксия-Себастья</p> <p>30-й календарный день со дня вступления договора в силу</p> <p>включительно</p> |

асфальтобетонного покрытия футбольного поля удаление / 511 кв. м/, демонтаж бордюров, разборка фонтана, строительные работы: небольшие архитектурные виды, строительство детской площадки, бетонирование пола игровой площадки, установка монолитного резинового покрытия (толщиной 15 мм), освещение светодиодными светильниками /согласовать с ЗАО Еркалхуйс, чтобы учесть требования к письму от 09.03.2026 N N/ 14019-26/, установка ограждения поля/высотой 4 м/ с воротами/, установка ворот/ с баскетбольными щитами/, разметка поля, установка ворот и баскетбольных колец/, установка ограждений для установки сетчатых навесов, установка новых металлических перил и ремонт старых, установка новых скамеек, лотков, игр и тренажеров, установка резиновых прокладок под играми, установка бордюров, строительство оросительной сети, засыпка и выравнивание почвы в зеленой зоне /лосев семян, установка беседки, установка нового фонтана, строительство дорожек /дорожек из формованных бетонных плит, облицовка пола фонтана базальтовой плиткой, покраска стен, прилегающих к территории:

- предусмотреть другие меры для обеспечения надлежащего внешнего вида помещения
- Другие подробности и требования к проекту будут представлены Заказчиком при обсуждении эскизной версии проекта.:

Документы, лежащие в основе дизайна`

- проектное задание / составляется при совместном участии и одобрении выбранного разработчика и заказчика

Разработка проекта в соответствии с нормативными требованиями`

решение № 596-н " Об утверждении Порядка выдачи разрешений и других документов с целью застройки РА и признании ряда постановлений правительства РА утратившими силу "

-Государственный комитет по градостроительству при правительстве РА 13.04.2017 г. В соответствии со строительными нормами, утвержденными приказом N56-N <искусственное и естественное освещение >

-Председатель комитета по градостроительству РА 21.06.2022 г. N12-N в соответствии со строительными нормами, утвержденными приказом "благоустройство территории"

-Председатель Государственного комитета по градостроительству при правительстве РА 05.04.2018 г. <Приказ № 43-а об утверждении свода правил проектирования для обеспечения доступности зданий и сооружений для малообеспеченных групп населения и лиц с ограниченными возможностями>

-Правительство РА 16.02.2006 г. номер 392 что? <Об утверждении Порядка обеспечения доступности социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения>

-Правительство РА 04.05.2017 г.<Утвердить порядок организации процесса закупок и постановление правительства РА от 10.02.2011 г. о признании решения № 168-N утратившим силу > требования подпункта 10 пункта 33 порядка принятия решения № 526-N:

Обеспечение правил, определяющих состав и содержание проектно-сметной документации

Министр градостроительства РА
11.09.2017 г. N128 в соответствии с приказом

материалам, изготовлению /эксплуатации /
-максимальный срок службы материалов, изделий
-перечень материалов, изделий, изготовленных с применением новейших технологий
-список мер, оборудования и материалов, обеспечивающих энергоэффективность
Подробное и исчерпывающее описание и характеристика характеристик строительных материалов, изделий, используемых в проекте, в спецификациях проекта и смете с указанием основных и / или паспортных технических показателей, характеризующих данный продукт, названия компании-производителя и модели, при наличии:
-При использовании ссылок характеристика атрибутов должна содержать, или эквивалент, слова: Рекомендации
Использование строительных материалов местного производства и импортируемых в Армению
КОМПЛЕКТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА
Разработка проектно-сметной документации по компьютерной программе:
-Представление полного пакета проектной документации /текстовых и чертежных материалов/: 7 экземпляров на двух языках / отдельно или в сочетании на армянском и русском языках/
-Представление полного пакета сметы и объемного листа /без единиц измерения/ документов: 3 и 1 экземпляр соответственно.
При этом объемные листы должны быть представлены на двух языках /отдельно на армянском и отдельно на русском языках/
-Представление электронного пакета двуязычных проектно-сметных

додаткових па повноті, існуючих і

чертежных материалов в форматах CAD и PDF, сметы и объемного листа в версии EXCEL

Файлы, включаемые в электронный носитель, должны иметь названия, эквивалентные содержанию, и не содержать дополнительной информации:

СРОК /ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ/

Срок выполнения работ должен быть установлен в течение 30 календарных дней со дня вступления договора в силу, после чего по инициативе заказчика он будет представлен на простую градостроительную экспертизу:

ДОРАБОТКА ПРОЕКТА

При необходимости, если по результатам простой градостроительной экспертизы, проведенной по инициативе заказчика, было дано заключение, в следующей формулировке: "проект возвращается на доработку", "доработка проектно-сметной документации осуществляется без финансовой компенсации в течение максимум 10 дней:

Оплата работ будет произведена после получения положительного заключения экспертизы:

Запланировать календарный график с указанием сроков выполнения отдельных видов работ, этапов и объемов:

Составление проектно-сметной документации на строительство футбольного поля на территории расположенной напротив зданий 153 И 155 на улице Бабаджанна административного района Малаксия-Себастья:

- Планируется разработать проектно-сметную документацию работ по реконструкции футбольного поля, составленную
- . Из эскизного проекта / согласовано с заказчиком/
- . Проект благоустройства
- . Инженерная часть
- . Сеть наружного освещения
- . Из сметы /объемный лист/
- . И т.д.

-предусмотреть в проекте трехмерные изображения /3D-виды / -
 предусмотреть в проекте небольшие архитектурные виды, монтаж бордюров с бетонным фундаментом, демонтаж беседки, скамейки и мусорного бака, снос, удаление асфальтобетонного слоя и гальки, пропитанной битумом, предусмотреть строительные работы-выполнение гравийного слоя; установка арматурной сетки, трехслойная / подготовка бетонной основы из бетона класса В15, нанесение монолитного резинового покрытия толщиной 1,5 см, выравнивание и укладка с использованием специальной техники (выравнивание нагревание гельдонкаток), выполнение металлического забора высотой 4 м, установка ворот из металлического забора, обработка ям приобретается для металлических стоек ограждения, металлических штанг для волейбола и ножек ворот; изготовление футбольных ворот /2 шт./ и панелей для баскетбольных мячей /2 шт./, вместе с металлическими ограждениями, металлическими волейбольными

Консультационные работы по составлению проектно-сметной документации

6

71241200/179

Драм

140000

140000

1

Административный район Малаксия-Себастья

30-й календарный день со дня вступления договора в силу включительно

Столбами и футбольными воротами /баскетбольными панелями/ монтаж и бетонирование, двухслойная покраска металлических деталей, установка бетонных бордюров 150x300мм и 200x70мм с бетонированием, установка сеток для футбольных ворот и баскетбольных щитов /по 2 шт./, механизированная разметка поля двойным слоем шириной 10 см, гравийная основа Н=12 см, заливка битума на гравий, нанесение мелкозернистого асфальтобетонного покрытия, освещение светодиодными светильниками / звукозапись, совместно с ЗАО "Ерхлус", с учетом требований к письму N / 14019-26 от 09.03.2026/;

- предусмотреть другие меры для обеспечения надлежащего внешнего вида помещения
- Другие детали и требования к проекту будут представлены Заказчиком при обсуждении эскизной версии проекта. Документы, лежащие в основе дизайна`
- проектное задание / составляется при совместном участии и одобрении выбранного разработчика и заказчика
- Разработка проекта в соответствии с нормативными требованиями`
- Правительство РА 19.03.2015 г. решение № 596-н " Об утверждении Порядка выдачи разрешений и других документов с целью застройки РА и признании ряда постановлений правительства РА утратившими силу "
- Государственный комитет по градостроительству при правительстве РА 13.04.2017 г. В соответствии со строительными нормами, утвержденными приказом N56-N <искусственное и естественное освещение >
- Председатель комитета по градостроительству РА 21.06.2022 г. N12-N в соответствии со строительными нормами,

"благоустройство территории"

-Председатель Государственного комитета по градостроительству при правительстве РА 05.04.2018 г. <Приказ № 43-а об утверждении свода правил проектирования для обеспечения доступности жилья и помещений для малообеспеченных групп населения и лиц с ограниченными возможностями>

-Правительство РА 16.02.2006 г. номер 392 что? <Об утверждении Порядка обеспечения доступности социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения>

-Правительство РА 04.05.2017 г.<Утвердить порядок организации процесса закупок и постановление правительства РА от 10.02.2011 г. о признании решения № 168-N утратившим силу > требования подпункта 10 пункта 33 порядка принятия решения № 526-N:

Обеспечение правил, определяющих состав и содержание проектно-сметной документации

Министр градостроительства РА 11.09.2017 г. N128 в соответствии с приказом

-Выполнение проектных работ,, рабочий проект,, в 1 (один) этап ,, РАБОЧИЙ ПРОЕКТ,,

Документы, включенные /разрабатываемые/ в комплект проекта

- 1.Общее пояснение
- 2.План планировочной организации участка /или генеральный план участка/ условный минимум, необходимый для обычного участка земли
- 3.Проект благоустройства, озеленения, строительства зоны отдыха
- 4.Прокладка внешней электроосветительной сети
- 5.Смета строительно-монтажных работ

Վ.Վ.ՄԵՇԻՍԻԱՆԻ ԼԻՆԻՒՆԻ ԴՐՈՑ ԵՐՐՈՒՄԻ ԱՌԱՅՈՒՄԻ ԱՐՄՅԱՆՏԻՄ ԵՎ ՐԱՍՏԻՄ ԵՐԱՅԻՔԻՆ ԱՅԿՆԻՆԻՆԻ

ՊՐՈԵԿՏ

7. Փրոեկտ օրգանիզացիոն շրուիտելնշտվա

8. Մերա պօ օխրառն օկրալոյալոյ շրուիտելնշտվա

9. Մերա պօ օբնշարնոյալոյ շրուիտելնշտվա
դլա ինվալիդօն

10. Դրուգն Դօկումենտն

պրեԴսմօտրեննա շրուիտելնշտվա

ՐԱ, Վ տոմ շիսլն մերա ցրալճանկօ

օբօրօնն և պրեԴտվրալոյալոյ

լոյալոյ շրուիտելնշտվա / ինլեռնրնա

օբնշարնօշտ, մերա օբնշարնօշտ

օկրալոյալոյ շրուիտելնշտվա, մերա

դրուգն մերա, պրեԴսմօտրեննա

շրուիտելնշտվա ՐԱ

11. Տլիսօկ ցրալտիլնա շրուիտելնշտվա

մաթրիալն և օբօրուԴօյալոյ

պրեԴսմօտրեննա Փրոեկտ

Տօկլօսօյալոյ

Տօկլօսօյալոյ Փրոեկտ

1. Մեր Երեվան

2. Մրալոյալոյ շրուիտելնշտվա և

օկրալոյալոյ շրուիտելնշտվա ՄՅՐԻ

Երեվան

3. Դրուգն շրուիտելնշտվա

օրգանիզացիոն

Տրեօյալոյալոյ շրուիտելնշտվա

մաթրիալոյ, իլոյալոյալոյ

/էկսպլուատացիոն /

-մալոյալոյ շրուիտելնշտվա

մաթրիալոյ, իլոյալոյ

-պրեԴն շրուիտելնշտվա, իլոյալոյ,

իլոյալոյալոյ շրուիտելնշտվա շրուիտելնշտվա

նօյալոյալոյ շրուիտելնշտվա

-տլիսօկ մեր, օբօրուԴօյալոյ և

մաթրիալոյ, օբնշարնօյալոյ

էներլոյալոյալոյ

ՓրոԴնօն և իլոյալոյալոյ օկրալոյալոյ

և շրուիտելնշտվա շրուիտելնշտվա

իլոյալոյալոյ շրուիտելնշտվա, իլոյալոյ,

իլոյալոյալոյ շրուիտելնշտվա, իլոյալոյ

տլիսօկլոյալոյ Փրոեկտ և տլիսօկ

տլիսօկլոյալոյ շրուիտելնշտվա, իլոյալոյ,

իլոյալոյալոյ շրուիտելնշտվա, իլոյալոյ

տլիսօկլոյալոյ Փրոեկտ և տլիսօկ

տլիսօկլոյալոյ շրուիտելնշտվա և / մալոյ

տլիսօկլոյալոյ շրուիտելնշտվա,

տլիսօկլոյալոյ շրուիտելնշտվա,

տլիսօկլոյալոյ շրուիտելնշտվա և

տլիսօկլոյալոյ շրուիտելնշտվա և

տլիսօկլոյալոյ շրուիտելնշտվա և

տլիսօկլոյալոյ շրուիտելնշտվա և

տլիսօկլոյալոյ շրուիտելնշտվա և

տլիսօկլոյալոյ շրուիտելնշտվա և

տլիսօկլոյալոյ շրուիտելնշտվա և

տլիսօկլոյալոյ շրուիտելնշտվա և

характеристика атрибутов должна содержать, или эквивалент,, слова:
Рекомендации
Использование строительных материалов местного производства и импортируемых в Армению
КОМПЛЕКТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА
Разработка проектно-сметной документации по компьютерной программе:
-Представление полного пакета проектной документации /текстовых и чертежных материалов/: 7 экземпляров на двух языках / отдельно или в сочетании на армянском и русском языках/
-Представление полного пакета сметы и объемного листа /без единиц измерения/ документов: 3 и 1 экземпляр соответственно:
При этом объемные листы должны быть представлены на двух языках /отдельно на армянском и отдельно на русском языках/
-Представление электронного пакета двуязычных проектно-сметных документов на носителе, текстовых и чертежных материалов в форматах CAD и PDF, сметы и объемного листа в версии EXCEL
Файлы, включаемые в электронный носитель, должны иметь названия, эквивалентные содержанию, и не содержать дополнительной информации.
СРОК /ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ/
Срок выполнения работ должен быть установлен в течение 30 календарных дней со дня вступления договора в силу, после чего по инициативе заказчика он будет представлен на простую градостроительную экспертизу:
ДОРАБОТКА ПРОЕКТА
При необходимости, если по результатам простой

| | | | | |
|--------------|--|--|--|---------|
| | | | | |
| | | | <p>Предоставлены услуги экспертизы, проведенной по инициативе заказчика, было дано заключение, в следующей формулировке: "проект возвращается на доработку", "доработка проектно-сметной документации осуществляется без финансовой компенсации в течение максимум 10 дней: Оплата работ будет произведена после получения положительного заключения экспертизы: Запланировать календарный график с указанием сроков выполнения отдельных видов работ, этапов и объемов:</p> | 1310000 |
| Всего | | | | |

**Коммунальное хозяйство и управление многоквартирными домами
 начальник отдела организации работы с органами:**

Л. Асатрян



ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

«Հրամ

| Աշխատանքի | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--|---|---------|------|-------|-------|--------|--------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|
| Ձ/Ը | Գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV) | անվանումը | դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2026թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում** | | | | | | | | | | | | |
| | | | հունվար | փետրվար | մարտ | ապրիլ | մայիս | հունիս | հուլիս | օգոստոս | սեպտեմբեր | հոկտեմբեր | նոյեմբեր | դեկտեմբեր | Ընդամենը |
| 1 | 71241200/174 | Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 50 % | 50 % | 75 % | 75 % | 75 % | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| 2 | 71241200/175 | Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 50 % | 50 % | 75 % | 75 % | 75 % | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| 3 | 71241200/176 | Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 50 % | 50 % | 75 % | 75 % | 75 % | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| 4 | 71241200/177 | Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 50 % | 50 % | 75 % | 75 % | 75 % | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| 5 | 71241200/178 | Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 50 % | 50 % | 75 % | 75 % | 75 % | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|
| 6 | 71241200/179 | նախագծա- նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 50% | 50% | 75% | 75% | 75% | 100% | 100% | 100% | 100% |
|---|--------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են ածողական կարգով:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Երևանի քաղաքապետարան
ք. Երևան, Արգիշտիի 1
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
գործառնական վարչություն
ՀՀ 900052470383
ՀՎՀՀ 02593108

/ստորագրություն/
Կ.Տ

/ստորագրություն/
Կ.Տ